

# ДОГОВОР

## ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ РД-05-11/06.01.2016 г.

Днес, \_\_\_\_\_ 2016 г., в гр. София, на основание на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 във връзка с чл. 112 от ЗОП във връзка с Решение № РД-09-103-6/21.12.2016 г. на изпълнителния директор на „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет проведена на базата на рамково споразумение № РД-05-60/09.08.2016 г. с предмет „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР) ЗА НУЖДИТЕ НА “СБР - НК” ЕАД“ беше сключен този договор между:

1. „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54, ЕИК 130344823, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, представлявано от прокуриста Плумелина Мичева и гл. счетоводител Десислава Николаева, от една страна, наричано **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. ДЗЗД „ЕСКО 2016“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“, Бизнес център Белисимо № 102, ет. 5, представлявано от Кирил Витанов и Илко Йоцев – законни представители, от друга страна, наричано **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОКОВЕ. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши проектиране и на свой риск и със свои материали изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ по обществена поръчка с предмет: *Сключване на договор за обществена поръчка по рамково споразумение с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР) ЗА НУЖДИТЕ НА “СБР - НК” ЕАД“ по тринадесет обособени позиции“ по обособена позиция №11 - „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР) ЗА НУЖДИТЕ НА “СБР - НК” ЕАД“, филиал Велинград, Техническо предложение за изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №1/, Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №2/, Доклад за обследване на енергийната ефективност /Приложение № 3/ и Идейни проекти /Приложение № 4/, същите са неразделна част от настоящия договор.*

(2) Изпълнението на предмета на договора е разделен на два етапа:

**Етап 1** Разработване на проекти във фаза „Технически проект“ за изпълнение на набелязаните енергоспестяващите мерки и съпътстващи ремонтни работи, включително съгласуване на проектите с указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съответните органи, осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите СМР за реализиране на енергоспестяващите мерки и съпътстващи ремонтни работи.

**Етап 2** Мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат от изпълнените дейности и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция.

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на проектирането е 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора;

(2) Срокът за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващи ремонтни работи, предмет на договора, е 87 (осемдесет и седем) календарни дни след датата на откриване на строителната площадка.

(3) Срокът за извършване на мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат от изпълнените дейности и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция е 93 месеца, считано от месеца следващ месеца на подписване на Констативния протокол по чл. 22, ал. 4 за приемане на СМР.

**Чл. 3.** Срокът определен по чл. 2, ал. 2 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законната и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/2003г. за САПВС на МРРБ). В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи за съгласуване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

**Чл. 4.** Възложените дейности ще се осъществят с финансови средства и технически персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Техническият, финансовият риск и търговският риск при непостигане на гарантирания резултат по договора е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 5.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доставя и осигурява изцяло необходимите за извършването на възложените СМР материали, строителна механизация и оборудване.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(3) Действията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да бъдат съобразени с Доклада за обследване на енергийна ефективност, идейните проекти и мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.

**Чл. 6.** Стойността на проектирането и на извършените строителни работи /инвестицията/ е в общ размер на: 375 262.91 лв. (триста седемдесет и пет хиляди двеста шестдесет и два лева и деветдесет и една стотинки) без вкл. ДДС, или обща стойност 450 315.49 (четиристотин и петдесет хиляди триста и петнадесет лева и четиридесет и девет стотинки) лв., с ДДС, като в нея се включват проектантската дейност, доставката на материали, извършването на демонтаж и монтаж, извършване на СМР, както и всички необходими разходи за изпълнението на обекта.

**Чл.7.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** финансира със собствени средства инвестицията за Договора.

(2) Срокът на изплащане на инвестицията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обекта е 93 /деветдесет и три/ месеца.

(3) Плащането ще се извършва на 93 месечни вноски, до десето число на месеца, съобразно представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** погасителен план с включена лихва и ще бъдат за сметка на реализираната икономия на енергия от сградата, като икономията за първите 12 месеца се базира на прогнозната стойност в Доклада за обследване на енергийна ефективност, а за следващите 81 месеца след мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.

(4) Разплащането ще се извършва по банков път, чрез банков превод по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

(5) Главницата на вноските се формира върху стойността на проектантските и строително – монтажните работи, без включен ДДС.

(6) Лихвата по погасителния план е 5 % в размер на годишна база, изчислена върху стойността на проектантските и строително – монтажните работи, посочена в чл. 6, без ДДС, от настоящия договор.

(7) Първата вноска ще се плати до десето число на месеца следващ месеца на подписване на Констативния протокол по чл. 22, ал. 4 за приемане на СМР.

(8) Стойността на проектантската дейност и на реално извършените видове СМР ще се доказва на база измервания на място и подписване на приемо-предавателен протокол /Акт. обр.19/. След окончателното приемане на обекта с Констативен протокол, когато стойността на реално извършените работи, предмет на договора е по-малка от посочената в Ценово предложение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение №3/, между страните се подписва протокол с действителната стойност на СМР, както и се съставя актуален погасителен план, в който стойността да отговаря на реално извършените и приети СМР, като се описват и актуалните месечни вноски. Във всички случаи стойността на СМР, предмет на този договор не може да надвишава стойността посочена в чл. 6.

**Чл. 8** (1). Страните се договарят, че при проектирането и изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще се съблюдават и прилагат технико-икономическите показатели посочени в Доклада за обследване на енергийна ефективност.

(2). При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на обектите, с цел защита на своите интереси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в Доклада за обследване на енергийна ефективност. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в двустранен протокол, който страните подписват.

**Чл. 9.** Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в Доклада за обследване на енергийна ефективност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

**Чл. 10.** Поемане на финансовия и технически риск от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** означава, че той поема задължението да компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта, включено в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него.

**Чл. 11.** (1) Страните се договарят, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ще изплаща ежемесечно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вноската, определена в чл. 7, ал. 3, на Договора, съгласно „Погасителен план“, до размера на постигнатия гарантиран резултат съобразно стойността на постигнатия „коэффициент на ефективност“.

(2) Ежегодно, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, с двустранно подписан протокол установяват стойността на "коэффициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат за обекта, както и необходимостта от извършване на компенсационно или премиално плащане за него.

1. При стойност на „коэффициента на ефективност" за обекта, равна или по-висока от единица, страните приемат, че през изтеклата мониторингова година гарантирания резултат от договора за обектите е постигнат.

2. При стойност на "коэффициента на ефективност" за обект, по ниска от единица,

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради непостигнат гарантиран резултат за обектите, през изтеклата мониторингова година.

(3) Стойността на плащанията по ал. 2, т. 1 и 2, за обекта, се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изчислената сума в лева представлява компенсация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Положителната финансова стойност на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обектите и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, се предоставя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представлява премия за качествено изпълнение на гарантиания резултат от договора.

(4) Страните се задължават в 30 (*тридесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 за обекта да извършат компенсационното плащане по договора, в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност" за обекта и съобразявайки се с изчислените за него финансови стойности на компенсацията за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или премия за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. При изготвяне на техническия проект да се спазват изискванията на действащите норми, правилници и наредби за този вид проектиране.

2. Във връзка с изпълнението на вече изготвения проект да се представи подробна количествено – стойностна сметка, отразяваща подробно извършените видове работи:

- Изготвяне на технически проект по съответните части за изпълнение;
- Изпълнение на енергоспестяваща мярка.

4. Да извърши възложеното му качествено и в сроковете по чл. 2, ал. 1 и 2 от договора.

5. Да извърши проектирането и строително-монтажните работи предмет на договора, съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Приложение № 1/;

6. Да извършва възложените му дейности в съответствие с изискванията и стандартите, произтичащи от съответните нормативни документи, регламентиращи дейностите, формиращи предмета на договора.

7. Да извърши възложените му СМР със собствена работна ръка, механизация, транспорт и материали в срока по чл. 2, ал. 2.

8. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода, гаранция и качество на вложените материали и оборудване.

9. Да определи свой представител/длъжностно лице, което да подписва протоколите за извършените дейности предмет на договора.

10. Да извършва Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата на всеки 12 месеца.

11. При извършването на мониторинга по т. 10 - стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

12. Да осигури гаранция за извършените дейности и вложените материали в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и доп., бр.49 от 2005 г. и за който да поддържа гаранционни застраховки.

13. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

14. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на работещите на обекта, както и безопасността на движението по време на ремонтните работи.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение, с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява, или за което са налице основания за отстраняване от процедурата;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а). за предложени подизпълнител е налице или възникне някое от следните обстоятелства: не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява, или за което са налице основания за отстраняване от процедурата;

б). предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в). договърът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителите.

**Чл. 14 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 3 /три/ дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение по него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателствата, че са спазени изискванията на чл. 66, ал. 2 от ЗОП.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му подизпълнителят не отговаря вече на изискванията на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа при точно, навременно и качествено изпълнение.

3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за приетите СМР, което да му се изплати по уговорения в този договор начин.

**Чл. 16.** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършеното проектиране и извършените СМР са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За вредите нанесени на служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За

възникнали трудови злоупотреби на обекта при и по повод изпълнение на СМР отговорност носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.

2. Да осигури периодичен инвеститорски и строителен надзор при извършване на проектирането, СМР и при въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Да приеме изпълненото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато няма забележки за качеството.

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно договореното.

5. да участва със свои представители при осъществяване на Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата на всеки 12 месеца, като при извършването на мониторинга - стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

**Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни качествено, точно и в срок възложените му проектантски и строително – монтажни работи.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде проекта и изпълнените СМР.

### **IV. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО**

**Чл. 19.** Контролът по изпълнението на дейностите ще се осъществява от посочено/-и или избрано/-и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице/лица, в качеството му на инвеститорски контрол и строителен надзор. Предписанията на посочените лица са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно действащите стандарти и законови норми при проектирането и извършването на необходимите СМР. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

### **V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА**

**Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор.

**Чл. 22.** (1) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме проекта и изпълнените във връзка с това СМР.

(2) Предаването на проекта по предмета на договора и на изпълнените СМР се извършва с приемо-предавателен протокол /Акт обр. 19/, в който се описва извършената работа: проектантска дейност, количество извършени СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци.

(3) В протокола по предходната алинея се посочват срокове за отстраняване на констатирани забележки и недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден с подписването на Констативен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на работата без забележки.

**Чл. 23.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 24.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от договора или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага със следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

#### **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

**Чл. 25.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 1 % от цената по чл. 6 на договора без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от следните форми - паричен депозит, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя или банкова гаранция. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на проектирането и строително-монтажните работи. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността, същата следва да е валидна за периода на проектирането и строително-монтажните работи.

**Чл. 26.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава горепосочената гаранция в 10 (десет) дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 22, ал. 2 на Договора след писмено искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:**

**Чл. 27.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранция за изготвения проект, както и за извършените във връзка с това СМР и вложените материали в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,

съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и доп., бр.49 от 2005 г. и за който се задължава да поддържа гаранционни застраховки.

(2) Гаранционният срок за изготвения проект и извършените във връзка с това СМР и вложените материали започва да тече от деня на подписване на Констативния протокол за окончателното приемане на проекта и извършените СМР.

**Чл. 28.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

**Чл. 29.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 28, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 30.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 31.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1% /нула цяло и една десета процента/ от общата цена по чл. 6 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет процента/ общо от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено извършване на дейностите по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на дейностите не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл. 32.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и/или като резултат от нискокачествено изпълнение на услугите и неспазване на условията по настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При неосигурено финансиране на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност.

**Чл. 33.** При забава на плащанията по настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета процента) от



стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет процента) от нея.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 34.** Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

**Чл. 35.** Договорът може да бъде развален с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от основните задължения, посочени в чл. 2, чл. 7 и чл. 29, продължило повече от 3 */три/* месеца.

**Чл. 36.** При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 10 (*десет*) дневен срок от датата на подписване на констативния протокол.

**Чл. 37.** При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди приключване на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 15 % от цената по чл. 6.

**Чл. 38.** При едностранно прекратяване на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, преди приключване на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стойността на неизвършените дейности до този момент СМР и неустойка в размер на 15 % от цената по чл. 6 на този договор.

## X. ДРУГИ

**Чл. 39.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон, ЗУТ и нормативните актове, уреждащи тази дейност.

**Чл. 40.** Страните се задължават да бъдат коректни и лоялни една към друга при осъществяване предмета на дейност по настоящия договор.

**Чл. 41.** Споровете по приложението и тълкуването на настоящия договор се решават в дух на взаимно разбирателство и сътрудничество, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, а при непостигане на такова, се отнасят за решаване от компетентния съд.

**Чл. 42.** Всички съобщения и/или допълнителни споразумения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

**Чл. 43.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Приложения:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** */Приложение №1/*;
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** */Приложение №2/*.

3. Доклад за обследване на енергийната ефективност на обект филиал Велинград /Приложение № 3/.
4. Идейни проекти /Приложение № 4/.

Настоящият договор е сключен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Възложителя: \_\_\_\_\_  
/Плумелина Мичева/

\_\_\_\_\_ /Десислава Николаева/

За Изпълнителя: \_\_\_\_\_

/Кирил Витанов/

\_\_\_\_\_ /Лилко Дочев/

Съгласен: Станислав Михайлов, юрист

д-р. итп. \_\_\_\_\_