

# **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „СБР-НК” ЕАД, ФИЛИАЛ ГР.БАНЯ, ОБЩ. КАРЛОВО - ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ БОЛНИЧНИ ПРОЦЕДУРНИ СЕКЦИИ**

Специализираната болница за рехабилитация в гр. Баня, общ. гр. Карлово започва развитието си през 1936 г. като балнеосанаториум, който включва три самостоятелни сгради – две за балнеология и една хотелска сграда. В средата на 50-те години между основната балнеоложка сграда и стационара е изградена сграда с функции на топла връзка между тях, салон за ЛФК, котелно с нафтово стопанство, пералня и складови помещения. През 2001г. се обновяват болнични стаи на II-ри етаж и разширява столовата.

В планировъчно отношение в стационара на I-ви етаж са разположени болнични стаи, администрацията и процедурните звена – физиотерапия и кинезитерапия, а в полуподземния етаж – водолечение, подводна гимнастика, кало и луголечение. II-ри етаж цялостно е зает от болнични стаи.

Въпреки поредицата от преустройства и частични ремонтни дейности болничния комплекс трудно съвместява настоящите изисквания на Наредба № 30/19.07.2004г. за утвърждаване на медицински стандарт „Физикална и рехабилитационна медицина” и Наредба № 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

## **ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ**

„СБР-НК“ ЕАД предвижда нови направления на физикалната и рехабилитационна медицина формиращи изграждането на следните болнични процедурни секции:

1. Балнеолечебна секция - включва басейн за подводна кинезитерапия и самостоятелни процедурни помещения с вани;
2. Термотерапевтична секция - включва калолечение и луголечение;
3. Кинезитерапевтична секция - включва 2 зали - за групови и индивидуални занимания;
4. Нови болнични стаи.

## **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЛЕЧЕБНИТЕ СЕКЦИИ**

### 1. БАЛНЕОЛЕЧЕБНА СЕКЦИЯ - БАСЕЙН ЗА ПОДВОДНА КИНЕЗИТЕРАПИЯ И САМОСТОЯТЕЛНИ ПРОЦЕДУРНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ВАНИ

#### 1.1. БАСЕЙН ЗА ПОДВОДНА КИНЕЗИТЕРАПИЯ

Лечебният басейн да се разработи в самостоятелна сграда при следните изисквания:

1.1.1. Сградата да се разположи от север между стационара и сградата на „централна баня“, като се осъществи топла връзка със стационара;

1.1.2. Към басейна да се предвидят: 1. 3 подхода – от съблекалните, сух коридор за достъп на персонала и подход навън към тереса около басейна; 2. самостоятелни съблекални за мъже и жени с общо около 20 броя шкафчета; 3. към съответните съблекални – душеве и тоалетни; 4. санитарен възел за инвалиди; 5. допълнителни помещения според изискванията;

1.1.3. Характеристика на басейна: 1. площ – 150-170м<sup>2</sup>; 1. тип на басейна – чрез външен преливник; 3. форма – да се обособят три сектора – за лечебни процедури с дълбочина 90 см, за лечебно плуване с дълбочина 120-160 см и подводна терапия -

джакузи; 4. да се осигури достъпност чрез наклонена рампа и метални стълби; 5. да се предвидят помощни помещения според изискванията.

## 1.2.САМОСТОЯТЕЛНИ ПРОЦЕДУРНИ ПОМЕЩЕНИЯ С ВАНИ

1.2.1. Помещенията за вани да се разработят в пет от съществуващите помещения за вани към „централна баня“;

1.2.2. Да се предвиди помещение за регистратура с тоалетна;

1.2.3. Медицинският персонал ще ползва съществуващия обслужващ коридор, а за пациентите и хората с увреждания да се изгради нов коридор-рампа откъм вътрешния двор;

1.2.4. Две от помещенията да се предвидят с по две вани и три – с по една вана; всяко помещение да се оборудва с душ и гардеробчета;

1.2.5. Видът на ваните се определя от специалистите на филиала.

## 2.ТЕРМОТЕРАПЕВТИЧНА СЕКЦИЯ - КАЛОЛЕЧЕНИЕ И ЛУГОЛЕЧЕНИЕ

### 2.1.СЕКЦИЯ КАЛОЛЕЧЕНИЕ

2.1.1. Във функционално отношение да се спази последователността на движение на потока пациенти и медицински персонал, като се развият всички необходими помещения според изискванията;

2.1.2. Да се предвидят 12 броя кушетки в обща зала, която да е в непосредствена връзка с кухнята за приготвяне на калта;

2.1.3. Подходът на тоалетната за хора с увреждане да бъде от залата за процедури.

### 2.2.СЕКЦИЯ ЛУГОЛЕЧЕНИЕ

2.2.1. Секцията да се развие в непосредствена близост до секция калолечение, да се спази последователността на потоците и да отговаря на изискванията за обслужващи помещения;

2.2.2. Да се предвидят 14 броя кушетки в обща зала, която да е в непосредствена връзка с кухнята за приготвяне на лугата;

2.2.3. Към тази секция да се предвиди и сауна, съблекалня и душеве;

2.2.4. Подходът на тоалетната за хора с увреждане да бъде от залата за процедури.

2.2.5. По възможност да се търси вътрешна връзка между двете кухни;

## 3.КИНЕЗИТЕРАПЕВТИЧНА СЕКЦИЯ-2ЗАЛИ-ГРУПОВИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗАНИМАНИЯ

### 3.1. ЗАЛА ЗА ГРУПОВИ ЗАНИМАНИЯ

3.1.1. Залата е предназначена за активни групови занимания за около 20 човека;

3.1.2. Подходът на пациентите към залата е през отделни съблекални за мъже и жени;

3.1.3. Да се предвиди кабинет за кинезитерапевтите и санитарен възел.

### 3.2.ЗАЛА ЗА ИНДИВИДУАЛНИ ЗАНИМАНИЯ

3.2.1. Залата е предназначена за активни индивидуални занимания за около 10 човека;

3.2.2. Към залата да се обособят 3 масажни кабинети;

3.2.3. Да се предвидят обща съблекалня, регистрация и санитарен възел.

## 4.НОВИ БОЛНИЧНИ СТАИ

4.1. В зависимост от общото функционалното решение, при възможност, да се обособят нови болнични стаи със самостоятелни санитарни възли.

## ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

### 1. По част АРХИТЕКТУРА:

- 1.1. Архитектурното заснемане да се провери на място, при пропуски, да се направи допълнително заснемане;
- 1.2. Технически архитектурен проект;
- 1.3. Съгласно заданието архитектурния проект да отразява:
  - фасадното решение да се впише хармонично със съществуващата архитектура на болничния комплекс;
  - съгласувани новите функционални решения;
  - съгласувани решенията за под, стени и таван;
  - съгласувани решенията за подвижното обзавеждане и оборудване на процедурните помещения;
  - спецификации на дограмата – врати и прозорци.

### 2. По част ГЕОДЕЗИЯ:

- 2.1. Геодезична снимка на терена;
- 2.2. Технически проект за вертикална планировка.

### 3. По част СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ:

- 3.1. Технически проект за новата строителната конструкция;
- 3.2. Конструктивно становище при реконструкция и преустройство.

### 4. По част ВЪТРЕШНИ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ:

- 4.1. Силнотокосва инсталация: нови осветителна инсталация, силова инсталация и инсталация за контакти с общо предназначение;
- 4.2. Слаботокосви инсталации: телефонна инсталация, кабелна телевизия;
- 4.3. Проектът за пожароизвестителната инсталация.

### 5. По част ВЪТРЕШНИ ВиК ИНСТАЛАЦИИ:

- 5.1. Нов питейно-битов водопровод: водопровод за топла и циркуляционна вода, водопровод за студена вода, противопожарен водопровод;
- 5.2. Канализация – битово-фекална.

### 6. По част ТЕХНОЛОГИЯ ЛЕЧЕБЕН БАСЕЙН – технически проект

### 7. По част ВЪТРЕШНИ ОВ ИНСТАЛАЦИИ:

- 7.1. Система за отопление на сградата, която да осигурява нормативния микроклимат в помещенията през зимен период;
- 7.2. Проект за енергийна ефективност;
- 7.3. Вентилация на помещенията за терапии и на санитарните възли;
- 7.4. Обезмъглителна климатична система на лечебния басейн;

### 8. По част МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ – технически проект

9. По част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – технически проект
10. По част ПБЗ /План за безопасност и здраве/ – технически проект
11. По част ПУСО /Проект за управление на строителните отпадъци/ – технически проект
12. По част КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ – технически проект
- 12.1. Количествена сметка за всички демонтажни работи и транспорт;
- 12.2. Количествена сметка за новите строителни и ремонтни работи;
- 12.3. Стойностна сметка.

## ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Да се организират работни срещи между специалистите и ръководството на болничния комплекс за изясняване предмета на задачата.

2. След обстоен оглед на комплекса от сгради, да се прецени в архитектурно – конструктивно отношение възможностите за преустройства и реконструкции, съобразени с Техническия паспорт на комплекса, както и разположението на нови сгради.

3. Специалностите по Електро, ТОВК и ВК да проверят на място захранващите мощности и обсъдят с техническия специалист на болницата възможностите за тяхното увеличаване във връзка с новите предвиждания.

4. Да се изготви архитектурно функционално - планировъчно решение на новите болнични секции в съответствие с изискванията за достъпна среда, след което се обсъди и съгласува с ръководството на болничния комплекс.

5. Разработките по съответните специалности да отговарят на настоящите изисквания на ЗУТ /Закон за управление на територията/, Наредба № 30/19.07.2004г. за утвърждаване на медицински стандарт „Физикална и рехабилитационна медицина и Наредба № 4/01.07.2009г.

Изпълнителен директор на СБР-НК София: ..... Пл. Мичева

