

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**  
**за възлагане на обществена поръчка с предмет:**  
**„СКЛЮЧВАНЕ НА РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ С ПРЕДМЕТ**  
**ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА РЕМОНТНИ**  
**ДЕЙНОСТИ, ПРЕУСТРОЙСТВА И НОВО СТРОИТЕЛСТВО НА**  
**ФИЛИАЛИТЕ КЪМ „СБР-НК“ ЕАД“**

Предметът на обществената поръчка включва следните проектантски дейности, свързани с преустройство и ново строителство в тринадесетте филиала на възложителя:

1. Част Архитектура – изготвяне на становища и експертизи, архитектурно заснемане на сгради, проектиране на преустройства и ново строителство и авторски надзор;
2. Част Строителни конструкции – изготвяне на становища и експертизи, конструктивно заснемане на сгради, проектиране на преустройства и ново строителство и авторски надзор;
3. Част ВиК – заснемане на ВиК инсталации, проектиране на външни и вътрешни инсталации и авторски надзор;
4. Част ВиК – проектиране технология на лечебни басейни, задание за специалности и авторски надзор;
5. Част Електро – заснемане на електро инсталации, проектиране на вътрешни инсталации и авторски надзор;
6. Част Пожароизвестяване – вътрешни инсталации и авторски надзор;
7. Част ТОВК – заснемане на отоплителни инсталации, проектиране на вътрешни отопление, вентилация, климатизация и технология и авторски надзор;
8. Част Енергийна ефективност – изготвяне на документация за преустройства и ново строителство;
9. Част Геодезия – вертикална планировка и трасировъчен план при ново строителство и авторски надзор;
10. Част Медицинска технология – проектиране и изготвяне на задание за специалности;
11. Част Газоснабдяване – проектиране на външни и вътрешни инсталации и авторски надзор;
12. Част Ландшафтна архитектура – проектиране на паркоустройство и авторски надзор;
13. Част Пожарна безопасност – проектиране за преустройства и ново строителство на сгради;
14. Част План за безопасност и здраве – проектиране и авторски надзор по изпълнението;
15. Част ПУСО – проект за управление на строителните отпадъци;
16. Част Количествена и стойностна сметка – събиране на изходна информация при преустройства и изготвяне на документация за преустройства и ново строителство.

Упражняването на авторски надзор е задължително и започва от подписване на договор с изпълнител на СМР по съответния проект и откриване на строителна площадка до въвеждане на обекта в експлоатация.

Участникът трябва да осигури необходимите специалисти за всяка една от услугите, посочени по-горе, според изискванията на конкретното техническо задание.



Резултатите от дейностите трябва да бъдат предадени на възложителя на хартиен носител, съгласно изискванията в конкретния договор, сключен в резултат на сключеното рамково споразумение, и в дигитален файлов формат – DWG.

Срок за изпълнение на услугите за всеки отделен договор:

1. За преустройство /технически проект/ – не повече от 30 (тридесет) работни дни;
2. За ново строителство /идеен и технически проект/ – не повече 45 (четиридесет и пет) работни дни.

Участниците следва задължително да извършат оглед на филиалите, предмет на поръчката, като представят доказателство за това – декларация за оглед.

Срока на рамковото споразумение: 4 (четири) година от датата на сключването му.

Прогнозна стойност на поръчката: 390 000 (триста и деветдесет хиляди) лева без ДДС.

Участниците трябва да предложат единични цени за изпълнение на услугите – предмет на поръчката, не по-високи от следните цени:

1. единична цена за изготвяне на проекти по всички части за 1 м<sup>2</sup> - 35 лв без ДДС/м<sup>2</sup>;
2. единична цена за архитектурно заснемане и конструктивно обследване за 1 м<sup>2</sup> - 6 лв. без ДДС/м<sup>2</sup>;
3. цена на час за специализирани експертизи, произтичащи от спецификата на отделните обекти – 25 лв. без ДДС/час;
4. цена на час за авторски надзор – 30 лв. без ДДС/час.

Участникът предложил максимална единична цена, по-висока от посочените единични цени, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Място за изпълнение на обществената поръчка:

1. Филиал Баните, Смолянско, с. Баните 4940, община Смолян;
2. Филиал Кюстендил, гр. Кюстендил 2500, ул. „Цар Симеон I” № 28;
3. Филиал Момин проход, гр. Момин проход 2035;
4. Филиал Баня, Карловско, гр. Баня 4360;
5. Филиал Павел баня, гр. Павел баня 6155, ул. „Освобождение” № 2;
6. Филиал Велинград, гр. Велинград 4600, ул. „Гоце Делчев” № 38;
7. Филиал Поморие, гр. Поморие 8200, ул. „Проф. Парашкев Стоянов” № 7;
8. Филиал Овча могила, с. Овча могила 5295, общ. Свищов, обл. Ловешка, ул. „Детелина” № 2;
9. Филиал Сандански, гр. Сандански 2800, кв. „Смилово” /санаториум/;
10. Филиал Хисаря, гр. Хисаря 4180, ул. „Гурко” № 8;
11. Филиал Наречен, с. Нареченски бани 4880, общ. Смолян, ул. „Родопи” № 2;
12. Филиал Вършец, гр. Вършец 3540, обл. Монтана, „Паркова зона”;
13. Филиал Баня, гр. Баня, ул. „Шейново“ № 8.

