

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ РД-05-УГ/10.11.2016г.

Днес, 10.11. 2016 г., в гр. София, на основание на основание чл. 93в във връзка с чл. 74 от ЗОП от 2004 г. (приложим към посочената по-долу обществена поръчка) и Решение № РД-09-80-3 / 24.10.2016 г. на Изпълнителния директор на „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „СКЛЮЧВАНЕ НА РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ С ПРЕДМЕТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПРЕУСТРОЙСТВА И НОВО СТРОИТЕЛСТВО НА ФИЛИАЛИТЕ КЪМ „СБР-НК” ЕАД“, се сключи настоящото рамково споразумение между:

1. „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54, ЕИК 130344823, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, представлявано от изпълнителния директор Плумелина Мичева и гл. счетоводител Десислава Николаева, от една страна, наричано **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **КОНСОРЦИУМ „ГГ-НИК“ ДЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Александър Жендов“ № 6, ет. 4, офис 402, ЕИК 176497335, представлявано от Янко Маринов Петров – управител, от друга страна, наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а потенциалният Изпълнител приема да изработва инвестиционни проекти за ремонтни дейности, преустройства и ново строителство на филиалите на „СБР-НК” ЕАД.

(2) Предметът на поръчката по ал. 1 включва следните проектантски дейности:

1. Част Архитектура – изготвяне на становища и експертизи, архитектурно заснемане на сгради, проектиране на преустройства и ново строителство и авторски надзор;
2. Част Строителни конструкции – изготвяне на становища и експертизи, конструктивно заснемане на сгради, проектиране на преустройства и ново строителство и авторски надзор;
3. Част ВиК – заснемане на ВиК инсталации, проектиране на външни и вътрешни инсталации и авторски надзор;
4. Част ВиК – проектиране технология на лечебни басейни, задание за специалности и авторски надзор;
5. Част Електро – заснемане на електро инсталации, проектиране на вътрешни инсталации и авторски надзор;
6. Част Пожароизвестяване – вътрешни инсталации и авторски надзор;
7. Част ТОВК – заснемане на отоплителни инсталации, проектиране на вътрешни отопление, вентилация, климатизация и технология и авторски надзор;
8. Част Енергийна ефективност – изготвяне на документация за преустройства и ново строителство;
9. Част Геодезия – вертикална планировка и трасировъчен план при ново строителство и авторски надзор;
10. Част Медицинска технология – проектиране и изготвяне на задание за специалности;
11. Част Газоснабдяване – проектиране на външни и вътрешни инсталации и авторски надзор;

12. Част Ландшафтна архитектура – проектиране на паркоустройство и авторски надзор;
13. Част Пожарна безопасност – проектиране за преустройства и ново строителство на сгради;
14. Част План за безопасност и здраве – проектиране и авторски надзор по изпълнението;
15. Част ПУСО – проект за управление на строителните отпадъци;
16. Част Количествена и стойностна сметка – събиране на изходна информация при преустройства и изготвяне на документация за преустройства и ново строителство.

(3) Изпълнителят се задължава да осигури специалисти за изпълнението на всяка от посочените в ал. 2 дейности.

(4) С настоящото споразумение не е определена окончателната цена за изпълнение на всеки конкретен договор, който предстои да бъде сключен в резултат на рамковото споразумение, като преди сключването на конкретен договор за обществена поръчка Възложителят ще извърши следните действия:

1. ще отправя писмена покана до потенциалните изпълнители, с които е сключено рамково споразумение;
2. ще определя срок за получаване на оферти не по-кратък от 5 (пет) работни дни с ценови предложения за изпълнение на конкретния договор за обществена поръчка;
3. ще съхранява офертите, представени от потенциалните изпълнители в запечатани непрозрачни пликове до изтичането на срока за получаване на оферти;
4. ще назначава комисия съгласно чл. 34-36 от ЗОП, която ще разглежда и класира офертите съгласно критерий „най-ниска цена“ и при спазване на разпоредбите на чл. 70 – 72 от ЗОП.

(5) Възложителят ще определя изпълнител по реда на чл. 73 от ЗОП за всеки конкретен случай и ще сключва договор по реда на чл. 73 от ЗОП.

(6) Всеки от потенциалните изпълнители за изпълнение на конкретен договор за обществена поръчка ще изпълнява възложените му една или повече дейности – предмет на рамковото споразумение.

(7) Конкретните видове и обем дейности – предмет на конкретния договор за обществена поръчка ще бъдат определяни от Възложителя в изпращаните от него покани при провеждането на процедурите по реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП за сключване на индивидуални договори за въз основа на настоящото рамково споразумение.

Чл.2. Конкретните параметри на дейностите, общата цена и др. ще бъдат посочени подробно в договора между страните за всяко конкретно възлагане и при спазване на Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя – неразделни части от настоящото рамково споразумение.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл.3. Настоящото рамково споразумение влиза в сила от датата на подписване му от страните по него.

Чл.4. (1) Срокът на настоящото споразумение е 4 (четири) години, считано от датата на подписването му.

(2) Въз основа на настоящото споразумение могат да бъдат сключени конкретни договори за изпълнение на обща стойност 390 000 лева без ДДС (триста и деветдесет) хиляди лева.

Чл.5. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугите – предмет на рамковото споразумение, възложени с конкретен договор за обществена поръчка са, както следва:

1. За преустройство /технически проект/ – не повече от 30 (тридесет) работни дни;

2. За ново строителство /идеен и технически проект/ – не повече 45 (четиридесет и пет) работни дни.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл.6. Изпълнителят се задължава да изпълнява услугите – предмет на рамковото споразумение в следните филиали на Възложителя: 1. Филиал Баните, Смолянско, с. Баните 4940, община Смолян; 2. Филиал Кюстендил, гр. Кюстендил 2500, ул. „Цар Симеон I” № 28; 3. Филиал Момин проход, гр. Момин проход 2035; 4. Филиал Баня, Карловско, гр. Баня 4360; 5. Филиал Павел баня, гр. Павел баня 6155, ул. „Освобождение” № 2; 6. Филиал Велинград, гр. Велинград 4600, ул. „Гоце Делчев” № 38; 7. Филиал Поморие, гр. Поморие 8200, ул. „Проф. Парашкев Стоянов” № 7; 8. Филиал Овча могила, с. Овча могила 5295, общ. Свищов, обл. Ловешка, ул. „Детелина” № 2; 9. Филиал Сандански, гр. Сандански 2800, кв. „Смилово” /санаториум/; 10. Филиал Хисаря, гр. Хисаря 4180, ул. „Гурко” № 8; 11. Филиал Наречен, с. Нареченски бани 4880, общ. Смолян, ул. „Родопи” № 2; 12. Филиал Вършец, гр. Вършец 3540, обл. Монтана, „Паркова зона”; 13. Филиал Банкя, гр. Банкя, ул. „Шейново“ № 8,

като конкретното място за изпълнение за всеки от конкретните възлагания, ще бъде определено в конкретен договор за обществена поръчка, сключен въз основа на рамковото споразумение.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. (1) Максималната цена за изпълнение на дейностите – предмет на договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, се определя според предложената от потенциалния Изпълнител цена в Ценовото му предложение – неразделна част от настоящото рамково споразумение, както и при условията на чл. 93а, ал. 4 от ЗОП.

(2) Предложените от потенциалния изпълнител цени съгласно Ценовото предложение – неразделна част от настоящото рамково споразумение, не могат да бъдат увеличавани в срока на действие на рамковото споразумение, както и в сроковете на действие на сключените въз основа на него индивидуални договори.

Чл.8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, е окончателна. Възложителят не дължи заплащане на каквито и да е други разноси, направени от Изпълнителя.

Чл.9. Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя възнаграждение за услугите – предмет на конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение в размера и по банковата сметка, посочена в самия договор, като плащането ще се извършва по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на 50% от стойността на всеки конкретен договор за обществена поръчка – в срок до 3 (три) работни дни от сключване на съответния договор за обществена поръчка;

2. Окончателно плащане в размер на останалите 50% от стойността на договора - в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на двустранен протокол за приемане на изпълнението на дейностите - предмет на съответния договор за обществена поръчка и получаване на фактура от Възложителя.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10. За обезпечаване на качествено и точно изпълнение на всеки от договорите, сключвани въз основа на настоящото рамково споразумение, потенциалният Изпълнител се задължава при подписване на всеки индивидуален договор да представя гаранция за

изпълнение на задълженията си по него, включително и за гарантиране на качеството на извършените дейности по предмета на конкретния договор, в размер на 1 % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се представя във формата на паричен депозит или учредена банкова гаранция, като Изпълнителят по договора сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

Чл.11. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на действие на съответния договор при точното изпълнение на предмета на договора и приемане на работата от страна на Изпълнителя с приемо-предавателен протокол.

(2) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.12. (1) Възложителят има право да задържи и/или усвои гаранцията за изпълнение при неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя по съответния договор.

(2) В случаите по ал.1, когато Изпълнителят е представил банкова гаранция, Възложителят има право да пристъпи към упражняване на правата по нея.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. При изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, Възложителят има право:

1. Да проверява изпълнението на договора по начин, който не възпрепятства или затруднява работата на Изпълнителя по него.
2. Да бъде уведомяван за хода на изпълнение на услугите – предмет на конкретния договор.

Чл.14. При изпълнение на договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, Възложителят се задължава:

1. Да съдейства за изпълнението му, като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.
2. Да заплати дължимите суми на Изпълнителя в размера и чрез превод по банковата сметка, посочена в конкретния договор и по начина, предвиден в чл. 9 от настоящото споразумение.
3. Да предоставя на Изпълнителя цялата необходима информация и налична документация за изпълнение на всеки конкретен договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. При изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, Изпълнителят по договора има право:

1. Да получава от Възложителя за ползване наличните документи и изходящи данни, необходими за изпълнението на предмета на съответния индивидуален договор.
2. Да изисква от Възложителя съдействие за изпълнението на индивидуален договор чрез своевременно решаване на всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.
3. При точно изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, да получи уговореното в индивидуалния договор възнаграждение съгласно начина за плащане, уговорен в чл. 9 от настоящото рамково споразумение.

Чл.16. (1) При изпълнение на договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, Изпълнителят се задължава:

1. Да подава оферта в отговор на всяка писмена покана за сключване на индивидуален договор, отправена до него от Възложителя, като предлаганите в офертата му условия не могат да бъдат по-неизгодни за Възложителя от постигнатите при провеждането на откритата процедура за сключване на настоящото рамково споразумение.

2. Да оферира в процедурата за избор на конкретен изпълнител на индивидуален договор, цени не по-високи от вече предложените от него в процедурата за сключване на настоящото рамково споразумение.

3. Да сключи договор за изпълнение на конкретен договор, ако е определен за изпълнител.

4. Да извършва видовете дейности – предмет на всеки конкретен договор в срок при спазване на изискванията, определени от Възложителя в процедурите за избор на конкретен изпълнител на индивидуален договор.

5. Да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящото рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, когато е избран за изпълнител по такъв договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

(2) Изпълнителят по конкретен договор се задължава да:

1. Да извършва възложеното качествено, в срок и съобразно другите условия, предвидени в конкретния договор.

2. Да съгласува действията си с Възложителя и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на Възложителя.

3. Да спазва указанията на Възложителя при подготовката и изпълнение на съответния договор.

4. Да информира текущо Възложителя за хода на изпълнението на съответния договор.

5. Да предаде на Възложителя на датата на приключване на изпълнението на всеки индивидуален договор всички материали и документи, придобити, съставени или изготвени от него във връзка с изпълнението на договора, които стават собственост на Възложителя. Резултатите от дейностите трябва да бъдат предадени на възложителя на хартиен носител, съгласно изискванията в конкретния договор, сключен в резултат на сключеното рамково споразумение, и в дигитален файлов формат – DWG.

(3) Изпълнителят по конкретен договор, сключен в резултат на настоящото рамково споразумение няма право да използва изработените в изпълнение на договора материали за цели, несвързани с настоящото рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори без изричното писмено съгласие на Възложителя.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.17. (1) При забавено изпълнение или неизпълнение на възложеното по конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5 % на ден от общата стойност на договора.

(2) При забава от страна на Възложителя да заплати договореното възнаграждение за услугите – предмет на конкретен договор, той дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,2 % на ден от стойността на забавеното плащане, но не повече от 10 % от тази стойност.

(3) Страните имат право да претендират обезщетение, в случай че са претърпели вреди в резултат на неизпълнението/забавеното изпълнение в размер, превишаващ размера на неустойката.

IX. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО КОНКРЕТЕН ДОГОВОР

Чл.18. (1) За всеки индивидуален договор, който предстои да бъде сключен въз основа на рамковото споразумение, Възложителят прилага реда по чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

(2) Оценката на офертите за определяне на изпълнител по всеки конкретен договор ще се извърши по критерия „най-ниска цена“.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл.19. (1) Настоящото рамково споразумение се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичането на срока му действие съгласно чл. 4;
3. с прекратяването на действието на последния договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, с който е достигната обща стойност на сключените конкретни договори в размер на 390 000 (триста и деветдесет хиляди) лева без ДДС.

(2) Възложителят може да прекрати рамковото споразумение, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл.20. (1) При изпълнение или системно некачествено изпълнение на което и да е от задълженията по рамковото споразумение и по сключените въз основа на него конкретни договори, Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото рамково споразумение с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие.

(2) Възложителят може без предизвестие да прекрати настоящото рамково споразумение с Изпълнителя, в случай че той по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

Чл.21. С прекратяване на рамковото споразумение се прекратява по право и сключен/и въз основа на него договор/и.

Чл.22. При прекратяване на настоящото рамково споразумение по реда на настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, обезщетение за пропуснати ползи или други обезщетения на Изпълнителя.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ

Чл.23. (1) Съответните договори, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се прекратяват:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията на чл. 41б, ал. 1 от ЗОП.
2. с изпълнение на всички задължения на страните по конкретния договор.
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената с конкретния договор работа.

(2) Възложителят има право да прекрати действието на конкретния договор чрез писмено предизвестие в следните случаи:

1. Ако Изпълнителят не е извършил възложената работа точно, в сроковете с качеството и по начина, уговорен от страните;
 2. Ако Изпълнителят не изпълни едно и повече от другите си задължения по рамковото споразумение или по конкретния договор.
- (3) Възложителят има право да развали едностранно конкретният договор без предизвестие, когато Изпълнителят забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 (десет) дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ

Чл.24. Страните сключват индивидуални договори, като спазват всички условия на рамковото споразумение. С конкретните договори се уреждат условията, които не се съдържат в рамковото споразумение, като клаузите на договорите не могат да противоречат на уредените в рамковото споразумение условия.

(2) При противоречие или несъответствие на клаузите на настоящото рамково споразумение и приложенията към него, в които са уредени конкретни условия (а не се препраща към договорите, сключени въз основа на рамковото споразумение), с допълнително сключени договори за конкретно възложена работа, ще се прилагат клаузите на настоящото рамково споразумение.

Чл.25. Условията по индивидуалните договори, неопределени в настоящото рамково споразумение, се уреждат при провеждане на процедурата по реда на чл. 93, ал. 3 от ЗОП.

Чл.26. Страните по настоящото рамково споразумение и по договорите, сключени въз основа на него, решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението, тълкуването, недействителността, неизпълнението и прекратяването на рамковото споразумение и/или на договор, сключен въз основа на него, по взаимни съгласие в дух на разбирателство, а при не постигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на ГПК.

Чл.27. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящото рамково споразумение са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящото рамково споразумение се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: гр. София 1113, ул. „Александър Жендов” № 6, офис 402

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. Ако някоя от Страните промени посочените в ал. 2 данни, без да уведоми другата Страна, изпратените съобщения на посочения адрес се смятат за редовно получени.

Чл.28. Настоящото рамково споразумение може да бъде допълвано и/или изменяно само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни или техни упълномощени представители при спазване на изискванията на Закона за обществените поръчки.

Чл.29. За всички неуредни с настоящото рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и други нормативни актове, регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Неразделна част от настоящото рамково споразумение са:

1. Приложение № 1 – Технически спецификации по обособена позиция;
2. Приложение № 2 – Ценово предложение;
3. Приложение № 3 – Техническо предложение.

При подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи следните документи:

1. Удостоверение за актуално състояние;
2. Свидетелства за съдимост за лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП от 2004 г.;
3. Удостоверение, от което да е видно, че дружеството не се намира в производство по ликвидация;
4. Удостоверение, от което да е видно, че дружеството не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност;
5. Удостоверение от НАП за липса на задължения към държавата;
6. Удостоверение от Столична община за липса на задължения към местния бюджет;
7. Удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по Булстат на обединението.

Договорът е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Настоящото рамково споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Плумелина Мичева – изпълнителен директор

Десислава Цикелалева – главен счетоводител



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Янко Петров – управител



Ганислав Михайлов, пориет

бул. Лопати