

ДОГОВОР

№ РД-05-43/26.06.2018г.

Днес, 26.06. 2018 г. в гр.София на основание чл. 194, ал. 1 във връзка с чл. 20, ал. 3 от от ЗОП и утвърден протокол от 23.05.2018 г. по чл. 97, ал. 4 от ППЗОП беше сключен този договор между:

1. „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр.София, община Столична, район Средец, бул. „Васил Левски” № 54, представлявано от Плумелина Димитрова Мичева – изпълнителен директор и Десислава Николаева – главен счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. ГРАЖДАНСКО ДРУЖЕСТВО „КРЕОН“ със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Лозенец, бул. „Черни връх” № 73, представлявано от Николай Георгиев Метев - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

1.ПРЕДМЕТ И ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши изграждане на вътрешен басейн за подводна гимнастика, съгласно Приложение № 1 – Оферта на изпълнителя, неразделна част от настоящия договор, в сградата на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД - Филиал Сандански, находяща се в гр.Сандански, ул.„Полковник Дрангов“ № 1 срещу единични цени за отделните видове строително -монтажни работи, посочени в Приложение № 1.

(2) Изпълнителят се задължава да извършва възникналите в срока на действие на договора непредвидени строително-монтажни работи на обща стойност до 5 % (пет на сто) от стойността на договора при условията на чл.2, ал.2 от настоящия договор.

(3) Строително-монтажните работи се извършват с материали на Изпълнителя.

(4) Изпълнението на Договора започва, съответно Сроктът за изпълнение на Услугите започва да тече, след осигуряване на финансиране и предаване на строителна площадка от страна на Възложителя, за което Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл.2. (1) Стойността на договора е в общ размер на 254 759,65 лв. (двеста петдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и девет лева и шестдесет и пет стотинки) без включен ДДС, като единичните цени на отделните видове работи са посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) За извършени непредвидени СМР съгласно чл. 1, ал. 2, Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение, формирано при единични цени за отделните видове строително-монтажни работи съгласно Приложение № 1. Непредвидените работи не могат да надвишават 5 % (пет на сто) от стойността на договора.

Чл.3. Извършените от Изпълнителя СМР, подлежащи на заплащане, се удостоверяват с двустранен протокол /бивш акт образец 19/, подписан от страните, в който се отразяват видовете извършени работи, количеството им и тяхната единична и обща стойност.

Чл.4. Изпълнителят се задължава да извърши СМР, предмет на договора, в срок до 95 (деветдесет и пет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка и постъпило по сметка на Изпълнителя авансово плащане съгласно чл. 7, ал. 2, т. 1 от настоящия Договор, като двете условия трябва да бъдат изпълнени кумулативно.

Чл.5. В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните

за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата му, в случай че ще използва такива. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6. Единичните цени на съответните видове СМР са уговорени в Приложение № 1 към настоящия договор. Единичните цени включват всички разходи на Изпълнителя, в т.ч. за труд, материали и за неговите подизпълнители, в случай че ще използва такива, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от Изпълнителя.

Чл.7. (1) Плащането на цената по настоящия договор се извършва чрез банков превод по следната банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN BG22TTBB94001521060676

BIC TTBBBG22

Банка SG Expressbank

(2) Плащането на цената от Възложителя на Изпълнителя се извършва както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет на сто) от стойността на договора – в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от започване изпълнението на Договора по смисъла на чл. 1, ал. 4.

2. Междинни плащания по етапи на СМР - в размер на стойността на действително извършените строително – монтажни работи - в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Акт – Образец 19 от страните по настоящия Договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. Възложителят е длъжен:

1. да преведе авансовото плащане и да заплати извършените СМР в срока по чл. 7, ал. 2;
2. да приеме извършените работи, съответстващи на възлагането и на БДС;
3. да уведоми Изпълнителя своевременно за лошо изпълнена работа.

Чл.9. Възложителят има право:

1. да определи началния момент за започване на работите, като срокът за завършването и предаването им е съгласно чл. 4 от настоящия договор;
2. да възлага на Изпълнителя извършването на възникнали непредвидени строително-монтажни работи при условията на чл. 1, ал. 2 от договора;
3. да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя.

Чл.10. Изпълнителят е длъжен:

1. да изпълнява СМР съгласно изискванията на Възложителя и в срок, с много добро качество и съгласно БДС;
2. да предаде извършеното с двустранен протокол /бивш образец 19/ в срока по чл. 4;
3. да представи на Възложителя издадените счетоводни документи по договора;
4. да спазва нормите за безопасност на труда и противопожарна охрана и да предприема необходимите за това мерки; преди и по време на СМР да извършва всички изискуеми инструктажи на своите работници и служители, ангажирани с работите, документирани с подпис на инструктираните; в случай на трудови злоупотреби, вредите се обезщетяват от Изпълнителя;
5. да уведоми писмено и незабавно Възложителя за завършването на възложената работа и да го покани за съставяне на двустранен протокол;

6. да издаде на Възложителя данъчна фактура след приемане на работата с двустранно подписан протокол;

7. да извършва всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи, в определен от Възложителя срок;

8. да не променя видовете работи без знанието и съгласието на Възложителя;

9. да уведомява незабавно писмено Възложителя при необходимост от извършване на непредвидени видове работи и допълнителни количества работи;

10. да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица във връзка с доказано виновно противоправно поведение от изпълнението на договорените работи или като последица от тях; Възложителят не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби в резултат на нарушение на нормативни изисквания от страна на Изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица;

11. да възложи съответна част от СМР на подизпълнителите, посочени в офертата му, в случай че ще използва такива, както и да контролира изпълнението на техните задължения.

Чл.11. Изпълнителят има право да получи възнаграждение за извършените строително-монтажни работи при условията на чл. 6 и чл. 7 от настоящия договор.

IV. КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИИ И СРОК НА ГОДНОСТ

Чл.12. Качеството на работите следва да бъде съгласно БДС, ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

Чл.13. Изпълнителят осигурява гаранция на всички извършени работи и вложени материали за срок от 60 (шестдесет) месеца от приемането им с двустранно подписан протокол. В рамките на гаранционния срок Изпълнителят се задължава при покана от Възложителя да отстрани незабавно възникналите дефекти в извършените работи.

Чл.14. Срокът за отстраняване на повреди и/или дефекти е 5 (пет) дни от уведомяването на Изпълнителя. Ако в 5-дневния срок повредата не бъде отстранена, Възложителят има право да отстрани дефекта сам за сметка на Изпълнителя. В този случай Изпълнителят дължи на Възложителя освен стойността на заплатените работи и неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на изпълненото от страна на Възложителя.

Чл.15. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всяка некачествено извършена работа в съответния обичайно необходим срок за това след уведомяването му от Възложителя.

Чл.16. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер 1% (едно на сто) от стойността на договора без ДДС.

(2) Възложителят има право да удържи от гаранцията всички дължими от Изпълнителя неустойки, както и всички суми, които Изпълнителят дължи при отстраняване на дефекти за сметка на последния. Възложителят има право да получи всички дължими неустойки и компенсации в пълен размер, включително в случаите, в които надвишават размера на гаранцията по ал. 1.

(3) При липса на възражения по изпълнението на договора Възложителят освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичането на гаранционния срок на извършваните СМР, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престоили при него.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на

спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

V.ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕТОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.17. При забавено изпълнение или неизпълнение на СМР от страна на Изпълнителя, както и при неотстраняване или забавено отстраняване на повреди и/или дефекти, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 2 % (две на сто) на ден от стойността на забавените или неизвършените работи, съотв. от стойността на забавеното отстраняване или неостранената повреда и/или дефект.

Чл.18. Рекламации за явни недостатъци на извършените СМР се правят в момента на приемането на обекта, за което се съставя приемо-предавателен протокол, който се подписва от страните. Когато недостатъкът е скрит или не е бил установен при приемането на обекта, рекламацията се прави в седемдневен срок от момента на откриването.

Чл.19. (1) Във всички случаи на неизпълнение на една или няколко от клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да претендира обезщетение от Изпълнителя в пълен размер на претърпените вреди.

(2) Възложителят има право да прихване дължимата му се неустойка от цената, която дължи на Изпълнителя.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Договорът влиза в сила от деня на подписването му и се прекратява със завършване на възложените СМР по чл. 1 от договора. След приемане на СМР остават в сила клаузите за гаранционна отговорност на Изпълнителя.

Чл.21. Възложителят може да прекрати и едностранно настоящия договор без предизвестие в случай на неизпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя, както и в случай че по време на изпълнение на договора Възложителят констатира, че Изпълнителят няма да изпълни възложената работа качествено и в срок. В тези случаи Изпълнителят е длъжен да върне полученото авансово плащане в едноседмичен срок от получаването на уведомление за прекратяване на договора.

Чл.22. Възложителят може да прекрати едностранно и безвиновно договора с петнадесетдневно предизвестие, отправено до Изпълнителя, в случай че са налице трудности при осигуряване на финансиране. В този случай на прекратяване на договора Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение и/или неустойка за невъзложения обем строително-монтажни работи до пълната стойност на договора, а Изпълнителят е длъжен да върне полученото авансово плащане в едноседмичен срок от получаването на уведомление за прекратяване на договора.

Чл. 23. Всяка от страните може без предизвестие да поиска прекратяване на договора в случай че в тримесечен срок от неговото сключване не е започнало изпълнението му по смисъла на чл. 1, ал. 4.

VII.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.24. В случай на неуредени по доброволен път спорове между страните, същите ще се отнасят за разрешаването им пред компетентния съд.

Чл.25. Страните определят следните адреси и лица за контакти:

За Възложителя: За филиал Сандански, гр. Сандански 2800, кв. „Смилово” /санаториум/, тел. 0887592721, лице за контакти: д-р Стефка Иванова – директор

За Изпълнителя: гр.София 1407, бул.“Черни връх“ №73, тел.0882444217, лице за контакт: Калоян Додев

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение №1 – Оферта на изпълнителя;
2. Приложение № 2 – Остойността техническа спецификация.

При сключване на договора Изпълнителят представи следните документи:

1. Гаранция за изпълнение в размер на 1% от стойността на договора без ДДС;
2. Свидетелства за съдимост на лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП;
3. Удостоверения за наличието или липсата на задължения, издадено от НАП или друг компетентен орган;
4. Удостоверения за наличието или липсата на задължения за МДТ, издадено от общината по седалище на Възложителя и на Изпълнителя;
5. Декларация за наличието или липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП за лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП.

Настоящият договор е сключен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Възложителя:

/Плумелина Мичева/

/Десислава Николаева/

За Изпълнителя:

/Николай Метев/

и тасуван:

/Е.Джочева/

/Н.Метев/