

# ДОГОВОР

№ РД-05-35/01.06.2018г.

Днес, 01.06. 2018 г. в гр. София на основание чл. 194, ал. 1 във връзка с чл. 20, ал. 3 от ЗОП и утвърден протокол от 17.05.2018 г. по чл. 97, ал. 4 от ППЗОП беше сключен този договор между:

**1. „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, бул. „Васил Левски” № 54, представлявано от Плумелина Димитрова Мичева – изпълнителен директор и Десислава Николаева – главен счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**2. ЕТ „СП-90-ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРОВ – ТОНИ ПЕТРОВ“**, ЕИК 106596768, със седалище и адрес на управление: гр. Враца 3000, ул. „Александър Стамболийски“ № 13, представлявано от Тони Венцислав Петров, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

## 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл.1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши подмяна на носеща метална конструкция, площадки и стълби за шахта Н=60 м., съгласно Приложение № 1 – Оферта на изпълнителя, неразделна част от настоящия договор, в сградата на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД - Филиал Овча могила, находяща се в с. Овча могила, п.к. 5295, ул. „Детелина“ № 2 срещу единични цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в Остойностената техническа спецификация - Приложение № 2 към настоящия договор.

(2) Изпълнителят се задължава да извършва възникналите в срока на действие на договора непредвидени строително-монтажни работи на обща стойност до 5 % (пет на сто) от стойността на договора при условията на чл. 2, ал. 2 от настоящия договор.

(3) Строително-монтажните работи се извършват с материали на Изпълнителя.

**Чл.2.** (1) Стойността на договора е в общ размер на 187 470,72 лева (сто осемдесет и седем хиляди четиристотин и седемдесет лева и седемдесет и две стотинки) без включен ДДС, като единичните цени на отделните видове работи са посочени в Приложение № 2 към настоящия договор.

(2) За извършени непредвидени СМР съгласно чл. 1, ал. 2, Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение, формирано при единични цени за отделните видове строително-монтажни работи съгласно Приложение № 2. Непредвидените работи не могат да надвишават 5 % (пет на сто) от стойността на договора.

**Чл.3.** Извършените от Изпълнителя СМР, подлежащи на заплащане, се удостоверяват с двустранен протокол /бивш акт образец 19/, подписан от страните, в който се отразяват видовете извършени работи, количеството им и тяхната единична и обща стойност.

**Чл.4.** Изпълнителят се задължава да извърши СМР, предмет на договора, в срок до 200 (двеста) календарни дни, считано от предаване на строителна площадка от страна на Възложителя.



**Чл.5.** В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата му, в случай че ще използва такива. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

### **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.6.** Единичните цени на съответните видове СМР са уговорени в Приложение № 2 към настоящия договор. Единичните цени включват всички разходи на Изпълнителя, в т.ч. за труд, материали и за неговите подизпълнители, в случай че ще използва такива, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от Изпълнителя.

**Чл.7.** (1) Плащането на цената по настоящия договор се извършва чрез банков превод по следната банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN BG53RZBB91551088116018

BIC RZBBBGSF

Банка райфайзенбанк, гр. Враца

(2) Плащането на цената от Възложителя на Изпълнителя се извършва както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет на сто) от стойността на договора – в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от подписване на договора.

2. Окончателно плащане в размер на действително извършените строително – монтажни работи с приспадане на авансово заплатената сума по т. 1, в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Акт – Образец 19 от страните по настоящия Договор.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.8.** Възложителят е длъжен:

1. да преведе авансовото плащане и да заплати извършените СМР в срока по чл. 7, ал. 2;
2. да приеме извършените работи, съответстващи на възлагането и на БДС, след получаване на покана от страна на Изпълнителя при условията на чл. 10, т. 5.
3. да уведоми Изпълнителя своевременно за лошо изпълнена работа.

**Чл.9.** Възложителят има право:

1. да възлага на Изпълнителя извършването на възникнали непредвидени строително-монтажни работи при условията на чл. 1, ал. 2 от договора;
2. да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя.

**Чл.10.** Изпълнителят е длъжен:

1. да изпълнява СМР съгласно изискванията на Възложителя за обем, качество и срок и съгласно БДС;
2. да предаде извършеното с двустранен протокол /бивш образец 19/ в срока по чл. 4;
3. да представи на Възложителя издадените счетоводни документи по договора;
4. да спазва нормите за безопасност на труда и противопожарна охрана и да предприема необходимите за това мерки; преди и по време на СМР да извършва всички изискуеми инструктажи на своите работници и служители, ангажирани с работите, документирани с



подпис на инструктираните; в случай на трудови злоупотреки, вредите се обезщетяват от Изпълнителя;

5. да уведоми писмено и незабавно Възложителя за завършването на възложената работа и да го покани за съставяне на двустранен протокол;

6. да издаде на Възложителя фактура след приемане на работата с двустранно подписан протокол;

7. да извършва всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи в определен от Възложителя срок;

8. да не променя видовете работи без знанието и съгласието на Възложителя;

9. да уведомява незабавно писмено Възложителя при необходимост от извършване на непредвидени видове работи и допълнителни количества работи;

10. да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица във връзка с доказано виновно противоправно поведение от изпълнението на договорените работи или като последица от тях; Възложителят не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби в резултат на нарушение на нормативни изисквания от страна на Изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица;

11. да възложи съответна част от СМР на подизпълнителите, посочени в офертата му, в случай че ще използва такива, както и да контролира изпълнението на техните задължения.

**Чл.11.** Изпълнителят има право да получи възнаграждение за извършените строително-монтажни работи при условията на чл. 6 и чл. 7 от настоящия договор.

#### **IV.КАЧЕСТВО. ГАРАНЦИИ И СРОК НА ГОДНОСТ**

**Чл.12.** Качеството на работите следва да бъде съгласно БДС, ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

**Чл.13.** Изпълнителят осигурява гаранция на всички извършени работи и вложени материали за срок от 60 (шестдесет) месеца от приемането им с двустранно подписан протокол. В рамките на гаранционния срок Изпълнителят се задължава да започне отстраняване на възникналите дефекти в извършените работи в рамките на три работни дни от покана от страна на Възложителя.

**Чл.14.** Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всяка некачествено извършена работа в съответния обичайно необходим срок за това след уведомяването му от Възложителя.

**Чл.15.** (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер 1% (едно на сто) от стойността на договора без ДДС.

(2) Възложителят има право да удържи от гаранцията всички дължими от Изпълнителя неустойки, както и всички суми, които Изпълнителят дължи при отстраняване на дефекти за сметка на последния. Възложителят има право да получи всички дължими неустойки в пълен размер, включително в случаите, в които надвишават размера на гаранцията по ал. 1.

(3) При липса на възражения по изпълнението на договора, Възложителят освобождава гаранцията по ал. 1 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след окончателно приемане на извършените по договора СМР.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на





спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

#### **V. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕТОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.16.** При забавено изпълнение или неизпълнение на СМР от страна на Изпълнителя, както и при неотстраняване или забавено отстраняване на дефекти, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) на ден от стойността на забавените или неизвършените работи, съотв. от стойността на забавеното отстраняване или неотстранения дефект, но не повече от 10 % (десет процента).

**Чл.17.** Рекламации за явни недостатъци на извършените СМР се правят в момента на приемането на обекта, за което се съставя приемо-предавателен протокол, който се подписва от страните. Когато недостатъкът е скрит или не е бил установен при приемането на обекта, рекламацията се прави в седемдневен срок от момента на откриването.

**Чл.18.** (1) Във всички случаи на неизпълнение на една или няколко от клаузите по настоящия договор, изправната Страна има право да претендира изпълнение и/или обезщетение в пълен размер на претърпените вреди и/или пропуснати ползи.

(2) Възложителят има право да прихване дължимата му се неустойка от цената, която дължи на Изпълнителя или от гаранцията за изпълнение по чл. 15.

#### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.19.** Договорът влиза в сила от деня на подписването му и се прекратява със завършване на възложените СМР по чл. 1 от договора. След приемане на СМР остават в сила клаузите за гаранционна отговорност на Изпълнителя.

**Чл.20.** Възложителят може да прекрати и едностранно настоящия договор без предизвестие в случай на системно неизпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя (неизпълнение на задължения по договора три или повече пъти), както и в случай че Изпълнителят не отстрани в разумен срок, констатирани недостатъци. В тези случаи Изпълнителят е длъжен да върне полученото авансово плащане в едноседмичен срок от получаването на уведомление за прекратяване на договора, след приспадане на стойността на извършените и приети видове работи и доставки.

**Чл.21.** Възложителят може да прекрати едностранно и безвиновно договора с петнадесетдневно предизвестие, отправено до Изпълнителя, в случай че са налице трудности при осигуряване на финансиране. В този случай на прекратяване на договора Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение и/или неустойка за невъзложения обем строително-монтажни работи до пълната стойност на договора, а Изпълнителят е длъжен да върне полученото авансово плащане в едноседмичен срок от получаването на уведомление за прекратяване на договора след приспадане на стойността на изпълнените СМР и доставки.

#### **VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.22.** В случай на неуредени по доброволен път спорове между страните, същите ще се отнасят за разрешаването им пред компетентния съд.

**Чл.23.** Страните определят следните адреси и лица за контакти:

За Възложителя: За филиал Овча могила, с. Овча могила 5295, общ. Свищов, ул. „Детелина” № 2, тел. 0887363291, лице за контакти: д-р Виргиния Цолова – директор

За Изпълнителя: инж. Тони Петров, +359 888 658 276, гр. Враца, ул. „Александър Стамболийски“ № 13, ет. 2



Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение №1 – Оферта на изпълнителя;
2. Приложение № 2 – Остойностена техническа спецификация на изпълнителя.

При сключване на договора Изпълнителят представи следните документи:

1. Гаранция за изпълнение в размер 1% от стойността на договора без ДДС;
2. Свидетелства за съдимост на лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП;
3. Удостоверение за наличието или липсата на задължения, издадено от НАП или друг компетентен орган;
4. Удостоверение за наличието или липсата на задължения за МДТ, издадено от общината по седалище на Възложителя и на Изпълнителя;
5. Декларация за наличието или липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП за лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП.

Настоящият договор е сключен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Възложителя:


/Плумелина Мичева/

/Десислава Николаева/

За Изпълнителя:

/Тони Венциславов Петров/



съгласувал:  /адв. Елиза Дончева/  
фин. копир 