

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за процедура на пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на физическа охрана на обекти на „СБР – НК“ ЕАД по обособени позиции“.

Възложител: „Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс“ ЕАД

### I. Предмет на поръчката

Предмет на настоящата поръчка е „Осигуряване на физическа охрана на обекти на „СБР – НК“ ЕАД по обособени позиции“.

### II. Дейности в обхвата на поръчката

Дейностите в обхвата на поръчката са:

- Осигуряване на невъоръжена физическа охрана на всички сгради, прилежащи имоти и терени, заедно с намиращите се в тях движими вещи и ценности, с цел недопускане на нерегламентирани действия върху тях, за всеки един от обектите на Възложителя, описани по-долу;
- Осигуряване на пропускателния режим и спазване на установените вътрешни правила и ред във всеки един от обектите на Възложителя;
- Недопускане и предотвратяване на кражби, грабежи, изнасяне на активи и др. на територията на всеки един от обектите на Възложителя;
- Осигуряване на защита от посегателство на служителите, посетителите и пациентите на „СБР – НК“ ЕАД във всеки един от обектите, подлежащи на охрана;
- Предприемане на адекватни охранителни действия при откриване на безконтролни пакети и багажи, както и при получаване на сигнали за терористични актове, поставени взривни устройства или други кризисни ситуации на територията на охраняваните обекти;
- Други дейности, свързани с осигуряване безопасността на територията на обектите на Възложителя.

### III. Списък на обектите, подлежащи на охрана, предмет на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка. Сграда/обект и адрес. Пост. Режим на охрана.

Настоящата обществена поръчка е разделена на обособени позиции, както следва:

#### I. Обособена позиция № 1: Централен офис

| №  | Обект          | Адрес                                     | Пост за охрана | Режим на охрана        |
|----|----------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. | Централен офис | гр. София,<br>бул. „Васил Левски“<br>№ 54 | 1 бр.          | денонощен<br>(24 часа) |

#### II. Обособена позиция № 2: филиал Банка

| №  | Обект                         | Адрес                                                      | Пост за охрана | Режим на охрана        |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. | Район на филиал гр. Баня      | гр. Баня,<br>ул. „Шейново“ № 8<br>(бивш детски санаториум) | 1 бр.          | денонощен<br>(24 часа) |
| 2. | Район на поликлиника гр. Баня | гр. Баня,<br>ул. „Шейново“ № 8                             | 1 бр.          | денонощен<br>(24 часа) |

**III. Обособена позиция № 3: филиал Баня, община Карлово**

| №  | Обект                                      | Адрес                                      | Пост за охрана | Режим на охрана                                                       |
|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | Район на болницата на филиал гр. Баня      | гр. Баня, община Карлово, ул. „Липите“ № 1 | 1 бр.          | денонощен (24 часа)                                                   |
| 2. | Район на минерален плаж на филиал гр. Баня | гр. Баня, община Карлово, ул. „Липите“ № 1 | 1 бр.          | дневен от 07.00 до 19.00 часа, сезонен – за периода от 01.06 до 01.09 |

**IV. Обособена позиция № 4: филиал Вършец**

| №  | Обект                                | Адрес                    | Пост за охрана | Режим на охрана              |
|----|--------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------|
| 1. | Район на „Свети Мина“, филиал Вършец | гр. Вършец, Паркова зона | 1 бр.          | нощен от 19.00 до 07.00 часа |

**V. Обособена позиция № 5: филиал Сандански**

| №  | Обект                                | Адрес                                                     | Пост за охрана | Режим на охрана              |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1. | Район на филиал „Сандански“, База 1Н | гр. Сандански, кв. „Смилово“, ул. „Полковник Дрангов“ № 1 | 1 бр.          | нощен от 19.00 до 07.00 часа |

**VI. Обособена позиция № 6: филиал Хисаря**

| №  | Обект                                             | Адрес                       | Пост за охрана | Режим на охрана               |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1. | Сграда на детски санаториум на филиал Хисаря      | гр. Хисаря, ул. „Гурко“ № 2 | 1 бр.          | нощен от 19.00 до 07.00 часа  |
| 2. | Балнеолечебница, Нова баня на филиал Хисаря       | гр. Хисаря, ул. „Гурко“ № 2 | 1 бр.          | нощен от 19.00 до 07.00 часа  |
| 3. | 1 Нефрологично отделение на филиал Хисаря         | гр. Хисаря, ул. „Гурко“ № 2 | 1 бр.          | нощен от 19.00 до 07.00 часа  |
| 4. | 1 Нефрологично отделение на филиал Хисаря паркинг | гр. Хисаря, ул. „Гурко“ № 2 | 1 бр.          | дневен от 07.00 до 19.00 часа |

**VII. Обособена позиция № 7: филиал Момин проход**

| №  | Обект                          | Адрес                                                   | Пост за охрана | Режим на охрана     |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 1. | Район на филиал „Момин проход“ | гр. Момин проход, общ. Костенец, ул. „Христо Ботев“ № 6 | 1 бр.          | денонощен (24 часа) |

|    |                  |                                                      |       |                                    |
|----|------------------|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|
| 2. | Вила „Романтика“ | с. Костенец, общ.<br>Костенец,<br>м. „Вили Костенец“ | 1 бр. | нощен<br>от 19.00 до 07.00<br>часа |
|----|------------------|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|

#### VIII. Обособена позиция № 8: филиал Поморие

| №  | Обект                                     | Адрес                                            | Пост за охрана | Режим на охрана                    |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 1. | Район на филиал „Поморие“, Портал         | гр. Поморие,<br>ул. „Проф. Парашкев Стоянов“ № 7 | 1 бр.          | нощен<br>от 19.00 до 07.00<br>часа |
| 2. | Район на филиал „Поморие“, Стопански двор | гр. Поморие,<br>ул. „Проф. Парашкев Стоянов“ № 7 | 1 бр.          | нощен<br>от 19.00 до 07.00<br>часа |

#### IX. Обособена позиция № 9: филиал Павел баня

| №  | Обект                                      | Адрес                                     | Пост за охрана | Режим на охрана                     |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1. | Район на филиал „Павел баня“, Регистратура | гр. Павел баня,<br>ул. „Освобождение“ № 2 | 1 бр.          | Дневен<br>от 16.00 до 22.00<br>часа |
| 2. | Район на филиал „Павел баня“, База 1Н      | гр. Павел баня,<br>ул. „Освобождение“ № 2 | 1 бр.          | нощен<br>от 19.00 до 07.00<br>часа  |
| 3. | Район на филиал „Павел баня“, паркинг      | гр. Павел баня,<br>ул. „Освобождение“ № 2 | 1 бр.          | денонощен<br>(24 часа)              |

#### X. Обособена позиция № 10: филиал Наречен

| №  | Обект                     | Адрес                                                   | Пост за охрана | Режим на охрана        |
|----|---------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. | Район на филиал „Наречен“ | с. Нареченски бани,<br>общ. Смолян,<br>ул. „Родопи“ № 2 | 1 бр.          | денонощен<br>(24 часа) |

#### XI. Обособена позиция № 11: филиал Баните, Смолян

| №  | Обект                                           | Адрес                     | Пост за охрана | Режим на охрана                     |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1. | Район на филиал „Баните“, Смолян, Хотелска част | с. Баните,<br>общ. Смолян | 1 бр.          | нощен<br>от 19.00 до 07.00<br>часа  |
| 2. | Район на филиал „Баните“, Смолян, Поликлиника   | с. Баните,<br>общ. Смолян | 1 бр.          | нощен<br>от 19.00 до 07.00<br>часа. |

#### IV. Условия за изпълнение на поръчката.

##### Разположение и изисквания към постове на охраняваните обекти:

Всички обекти са самостоятелни и масивни сгради. В сградите има специално обособени помещения за нуждите и целите на извършване на охранителна дейност.

Охранителите на съответните постове осъществяват пропускателен режим на пациенти, посетители и автомобили, извършващи доставки, зареждане и ремонт. Охранителната дейност

се осъществява съгласно план за охрана, изготвен от Изпълнителя и предоставен на Възложителя преди сключване на договора за обществената поръчка по съответната обособена позиция.

Организация и режим на работа – охраната на обектите се осъществява от физическа невъоръжена охрана съгласно часовия диапазон, посочен в таблиците - списък на обектите, подлежащи на охрана.

**Възложителят си запазва правото по време на изпълнение на договорите за обществената поръчка по обособени позиции да премахва от посочените по-горе списъци обекти, подлежащи на охрана, както и да добавя нови обекти в рамките на съответната обособена позиция, да променя разпределението на постове и/или установения режим на охрана. В този случай договорената единична цена за 1 брой охранител се запазва, а месечното възнаграждение, дължимо на Изпълнителя по обособената позиция, се изчислява на база общия брой охранители за всички постове в съответните обекти на Възложителя, подлежащи на охрана.**

#### **Изисквания към лицата, извършващи охранителната дейност.**

Физическите лица, които осъществяват охранителната дейност, както и ръководителите на охранителната дейност следва да отговарят на изискванията на Глава IV от Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и да изпълняват задълженията си при стриктно спазване изискванията на ЗЧОД и изискванията, посочени в настоящата документация, както и всички нормативни актове, касаещи предмета на поръчката.

#### **Лицата, които осъществяват охранителната дейност са длъжни:**

1. При упражняване дейността по охрана да носят лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло;
2. Да разполагат с помощни средства –палки, белезници, които могат да използват само по изключение; както и със средства за осъществяване на незабавна комуникация помежду си, с полицията и с други институции;
3. Да осъществяват пропускателния режим съгласно съответните правилници за вътрешен ред на Възложителя;
4. Да следят стриктно и да предприемат всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи на територията на охранявания обект;
5. Да предотвратяват нерегламентирано проникване в обекта на външни лица;
6. Да допускат внасянето и изнасянето на инвентар, собственост на „СБР-НК“ ЕАД, само след предварително съгласуване с представители на Възложителя, в чиято длъжностна характеристика е записано, че са материално отговорни лица и срещу представяне на износен/вносен документ, утвърден от Възложителя;
7. При констатирано нарушение на пропускателния режим и/или на правилата за вътрешния ред в охранявания обект, да уведомят ръководителя на охранителната дейност и упълномощено от Възложителя лице;
8. При данни за извършване на престъпление незабавно да уведомяват ръководителя на охранителната дейност, упълномощен представител на Възложителя и полицейските органи;
9. При задържане да действат съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗЧОД;
10. Да използват, физическа сила и помощни средства при спазване на разпоредбите на чл. чл. 59, 60 и чл. 62 от ЗЧОД;

11. С действията си и/или с поведението си да не възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на „СБР-НК“ ЕАД и да осигурят тяхната спокойна работна обстановка;

12. Да предприемат адекватни охранителни действия при откриване на безконтролни пакети, багажи и при анонимни сигнали за поставени взривни устройства и др. подобни на територията на обектите;

13. В случай на природно бедствие, пожар, безредици от всякакъв характер и други, да съдействат и осъществяват съвместно със съответните длъжностни лица евакуационните действия от обекта и/или друго необходимо. Действията да бъдат съобразени с вътрешните правила и инструкции, за което охранителите да са преминали съответното обучение (инструктаж);

14. Да отговарят на всички изисквания, заложи в разпоредбите на ЗЧОД.

#### **V. Отговорност на изпълнителя за щети.**

За срока на действие на договора по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят носи имуществена отговорност до размера на претърпените от Възложителя щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обектите имущество, за които посегателства Възложителят е длъжен да уведоми компетентните органи. Отговорността на Изпълнителя се ангажира, ако лицето/лицата, охраняващи обекта не са били приведени в състояние на невъзможност да се противопоставят на извършване на посегателството.

Изпълнителят носи отговорност и когато бъде доказано, че посегателството е извършено, подпомогнато или подбудено от лицето, охраняващо обекта, както и когато лицето, извършващо охраната на обекта, само се е привело в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

**Срок на договора за обществена поръчка:** Договорите за обществената поръчка по обособени позиции ще бъдат сключени за срок до 27.12.2019 г. включително. Същите ще влизат в сила считано от 23.01.2019 г. за обособена позиция № 8 и от 28.12.2018 г. – за обособени позиции № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 и 11.

При сключването на договор за обществена поръчка по обособени позиции участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, трябва да представи гаранция за изпълнение в размер на 1 % от стойността на договора по съответната обособена позиция. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: 1. парична сума; 2. банкова гаранция; 3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Преди сключване на договор за обществената поръчка по обособени позиции участникът, избран за изпълнител следва да представи и следните документи:

- Правила и указания за спецификата на дейността по охрана, които включват и етични норми и модел на поведение на охранителния състав;
- План за охрана;
- Правилник за пропускателния режим;
- Тактически указания за действие в различни ситуации, които включват действия при терористични актове, пожар, аварийни и кризисни ситуации;
- Бланки на протоколи за предаване на задържано лице на полицейските органи, съобразени с чл. 58, ал. 3 от ЗЧОД;
- Действия на изпълнителите и/или ръководителя на охранителната дейност при осъществяване на правомощията по чл. 59, 60 и 62 от ЗЧОД;

- Система за провеждане на инструктажи;

