

# “СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

## ОБЯВЛЕНИЕ

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, Решение на Съвета на директорите съгласно т. 1 от Протокол № 9/09.05.2023 г. и Заповед РД-09-36/15.05.2023 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

### І. ОТКРИВА:

#### **ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

**1. ОБЕКТ № 1:** КАБИНЕТ № 29, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Кюстендил, находящ се в Административно-стопански блок с Балнеолечебница, III – етаж, с обща площ от 88 /осемдесет и осем/ кв.м., с адрес ул. „Цар Симеон I“ № 28, гр. Кюстендил.

**1.1. Предназначение на обекта на търга:** за лекарски кабинет.

**2. ОБЕКТ № 2:** КАБИНЕТ № 32, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Кюстендил, находящ се в Административно-стопански блок с Балнеолечебница, III – етаж, с обща площ от 60 /шестдесет/ кв.м., с адрес ул. „Цар Симеон I“ № 28, гр. Кюстендил.

**2.1. Предназначение на обекта на търга:** за провеждане на спортни занимания.

**3. ОБЕКТ № 3:** ГАРАЖНА КЛЕТКА № 1- самостоятелен обект, разположен в сграда с идентификатор № 12961.420.7.21 по КК на гр. Вършец с площ от 35.00 /тридесет и пет/ кв. м. без автоканал, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.

**3.1. Предназначение на обекта на търга:** за гараж.

**4. ОБЕКТ № 4:** ГАРАЖНА КЛЕТКА № 2- самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 12961.420.7.21 по КК на гр. Вършец с площ от 28.00 /двадесет и осем/ кв.м. без автоканал, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.

**4.1. Предназначение на обекта на търга:** за гараж.

**5. ОБЕКТ № 5:** ГАРАЖНА КЛЕТКА № 7- самостоятелен обект, разположен в сграда с идентификатор № 12961.420.7.21 по КК на гр. Вършец с площ от 28.00 /двадесет

*и осем/ кв. м. без автоканал, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.*

**5.1. Предназначение на обекта на търга: за гараж.**

**6. ОБЕКТ № 6:** ГАРАЖНА КЛЕТКА № 11 - самостоятелен обект, разположен в сграда с идентификатор № 12961.420.7.21 по КК на гр. Вършец, с площ от 28.00 /двадесет и осем/ кв. м. и ремонтен автоканал, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.

**6.1. Предназначение на обекта на търга: за гараж.**

**7. ОБЕКТ № 7:** КАБИНЕТ № 118 с входно антре, баня с тоалетна и приспадащата му се тераса с обща площ 14.00 /четирнадесет/ кв. м., разположен на I етаж в бл. „Б“ в сграда с Идентификатор № 12961.424.161.3 по КК на града, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.

**7.1. Предназначение на обекта на търга: за лекарски кабинет.**

**8. ОБЕКТ № 8:** ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ с площ от 6.00 /шест/ кв.м., разположено до регистратура в централно фоайе на Стационар, представляващ сграда с идентификатор № 12961.424.161.2 по КК на гр. Вършец, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.

**8.1. Предназначение на обекта на търга: за търговски цели.**

**9. ОБЕКТ № 9:** СГРАДИ с идентификатор 83212.501.823.3 с площ 661 /шестстотин шестдесет и един/ кв.м. и 83212.501.823.4 с площ 437 /четирстотин тридесет и седем/ кв. м., находящи се в имот с идентификатор 83212.501.823 от Кадастралната карта на с. Шипково, общ. Троян.

**9.1. Предназначение на обекта на търга: за складова или производствена дейност.**

**10. ОБЕКТ № 10:** ПЛОЩ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баня, намираща се в град Баня, ул. „Липите“ № 1, общ. Карлово, с обща полезна площ от 112 /сто и дванадесет/ кв.м. за поставяне на каравана, маси, столове и инвентар, организирана в обект „Минерален плаж” – западната част на двора.

**10.1. Предназначение на обекта на търга: търговски обект за сезонно ползване.**

**11. ОБЕКТ № 11:** ПЛОЩ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баня, намираща се в град Баня, ул. „Липите“ № 1, общ. Карлово, с обща полезна площ от 10 /десет/ кв. м. за продажба на сладолед, организирана в обект „Минерален плаж” – до централен вход на двора.

**11.1. Предназначение на обекта на търга: за продажба на сладолед за сезонно ползване.**

**12. ОБЕКТ № 12:** ПЛОЩ, с обща полезна площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м. за поставяне на щанд за продажба на плажни принадлежности и ПОМЕЩЕНИЕ с площ 40 /четиридесет/ кв.м. за съхранение на вещи, организирани в обект „Минерален плаж” – до

централен вход на двора, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баня, намиращи се в град Баня, ул. „Липите“ № 1, общ. Карлово

**12.1. Предназначение на обекта на търга:** търговски обект за сезонно ползване.

**13. ОБЕКТ № 13:** ПЛОЩ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баня, намираща се в град Баня, ул. „Липите“ № 1, общ. Карлово, с обща полезна площ от 85 /осемдесет и пет/ кв.м. за поставяне на каравана, маси, столове и инвентар, организирана в обект „Минерален плаж” – източната част на двора.

**13.1. Предназначение на обекта на търга:** търговски обект за сезонно ползване.

**14. ОБЕКТ № 14:** ОБОСОБЕНА ЧАСТ от недвижим имот с площ от 556 кв.м в УПИ XVII – Балнеолечебница /Момина баня/, кв.91 по плана на гр. Хисаря собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Хисаря.

**14.1. Предназначение на обекта на търга:** за поставяне на спортно-развлекателни съоръжения на открито за сезонно ползване - за период, стартиращ не по-късно от 1 април и приключващ не по-рано от 1 ноември на съответната календарна година.

**15. ОБЕКТ № 15:** ОБОСОБЕНА ЗОНА , с площ 100 кв. м., от фойе, разположено на II – ри етаж в сграда – Блок 2 от Стационарен блок за възрастни на „СБР-НК” ЕАД, филиал Момин проход, находящ се в УПИ VII от кв. 12 (за балнеоложки комплекс) по плана на град Момин проход, общ. Костенец, обл. Софийска.

**15.1. Предназначение на обекта на търга:** за търговски цели.

**16. ОБЕКТ № 16:** ВЕЩЕВИ СКЛАД- самостоятелен обект, с площ 160 кв. м., находящ се в УПИ II-СКК, кв. 27, гр. Павел баня, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Павел баня.

**16.1. Предназначение на обекта на търга:** за складово помещение.

**17. СРОК** за отдаване под наем на гореописаните обекти: 3 (три) години.

**18. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ:** търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

## II. ОПРЕДЕЛЯ:

### 1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **220 (двеста и двадесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

### 2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **250 (двеста и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

### 3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **90 (деветдесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **70 (седемдесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **70 (седемдесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**6. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 6: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **90 (деветдесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**7. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 7: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **120 (сто и двадесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**8. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 8: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **70 (седемдесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**9. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 9: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **300 (триста) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**10. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 10: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **200 (двеста) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.  
Наемните вноски се дължат за месеците, в които се извършва дейността.

**11. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 11: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.  
Наемните вноски се дължат за месеците, в които се извършва дейността.

## **12. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 12: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **250 (двеста и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

Наемните вноски се дължат за месеците, в които се извършва дейността.

## **13. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 13: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **170 (сто и седемдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

Наемните вноски се дължат за месеците, в които се извършва дейността.

## **14. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 14: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **400 (четиристотин) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

Наемните вноски се дължат за месеците, в които се извършва дейността.

## **15. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 15: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **250 (двеста и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

## **16. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 16: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

## **17. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:**

**17.1. За обект № 1** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Кюстендил, общ. Кюстендил:**

IBAN: BG88IABG80741010673503

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**17.2. За обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Кюстендил, общ. Кюстендил:**

IBAN: BG88IABG80741010673503

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**17.3. За обект № 3** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.4. За обект № 4** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.5. За обект № 5** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.6. За обект № 6** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.7. За обект № 7** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.8. За обект № 8** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.9. За обект № 9** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карловско, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**17.10. За обект № 10** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карловско, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**17.11. За обект № 11** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карловско, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**17.12. За обект № 12** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карловско, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**17.13. За обект № 13** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**17.14.** За **обект № 14** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Хисаря, общ. Хисаря:**

IBAN: BG94UBBS80021060852840

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**17.15.** За **обект № 15** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Момин проход, общ. Костенец:**

IBAN: BG08FINV91501017627855

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**17.16.** За **обект № 16** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Павел баня, общ. Павел баня:**

IBAN: BG50CECB97901040462508

BIC: CECBBGSF

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

## **18. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

**За обекти № 1 и № 7-** Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и физически лица – лекари и лекари по дентална медицина. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар или лекар по дентална медицина. Да използват обекта за осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

**За обекти № 8, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14 и № 15 -** Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които отговарят на изискванията на тръжната документация.

**За обект № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 9 и № 16 -** В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

## **19. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:**

- 19.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 110 (сто и десет) лева;
- 19.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 125 (сто двадесет и пет) лева;
- 19.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 45 (четиридесет и пет) лева;
- 19.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 35 (тридесет и пет) лева;
- 19.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 35 (тридесет и пет) лева;
- 19.6. ЗА ОБЕКТ № 6: 45 (четиридесет и пет) лева;
- 19.7. ЗА ОБЕКТ № 7: 60 (шестдесет) лева;
- 19.8. ЗА ОБЕКТ № 8: 35 (тридесет и пет) лева;
- 19.9. ЗА ОБЕКТ № 9: 150 (сто и петдесет) лева;
- 19.10. ЗА ОБЕКТ № 10: 100 (сто) лева;
- 19.11. ЗА ОБЕКТ № 11: 75 (седемдесет и пет) лева;
- 19.12. ЗА ОБЕКТ № 12: 125 (сто двадесет и пет) лева;
- 19.13. ЗА ОБЕКТ № 13: 85 (осемдесет и пет) лева;
- 19.14. ЗА ОБЕКТ № 14: 200 (двеста) лева;
- 19.15. ЗА ОБЕКТ № 15: 125 (сто двадесет и пет) лева;
- 19.16. ЗА ОБЕКТ № 16: 75 (седемдесет и пет) лева.

**ВСЕКИ ДЕПОЗИТ** е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**  
IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05  
BIC: IABGBGSF  
Банка: „ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търг и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

**20. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:** 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

**21. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:** Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търовете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: [sbrnk@rehabilitation.bg](mailto:sbrnk@rehabilitation.bg); Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

**22. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ–** 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

**титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG72IABG80741010673500

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

**23. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ:** Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа, до деня преди провеждане на съответния търг, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

**24. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА:** Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК“ ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

**КРАЕН СРОК** за приемане на заявленията за участие:

**До 16:30 часа на 31 май 2023 г..**

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение“ за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение“, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1 и № 7** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или документ, удостоверяващ, че лицето е лекар или лекар по дентална медицина. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- **За обект № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15 и № 16 (ако е приложимо)** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

**- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.**

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**25. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ:** Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обект № 1 – на 05.06.2023 г. в 14:00 часа;
- търг за обект № 2 - на 05.06.2023 г. в 15:00 часа;
- търг за обект № 3 – на 05.06.2023 г. в 09:00 часа;
- търг за обект № 4 - на 05.06.2023 г. в 10:00 часа;
- търг за обект № 5 - на 05.06.2023 г. в 11:00 часа;
- търг за обект № 6 - на 05.06.2023 г. в 12:00 часа;
- търг за обект № 7 - на 05.06.2023 г. в 12:30 часа;
- търг за обект № 8 - на 05.06.2023 г. в 13:00 часа;
- търг за обект № 9 - на 07.06.2023 г. в 09:00 часа;
- търг за обект № 10 - на 07.06.2023 г. в 10:00 часа;
- търг за обект № 11 - на 07.06.2023 г. в 11:00 часа;
- търг за обект № 12 - на 07.06.2023 г. в 12:00 часа;
- търг за обект № 13 - на 07.06.2023 г. в 13:00 часа;
- търг за обект № 14 - на 05.06.2023 г. в 16:00 часа;
- търг за обект № 15 - на 07.06.2023 г. в 15:00 часа;
- търг за обект № 16 - на 07.06.2023 г. в 14:00 часа.

**26. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ** по смисъла на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за обект № 1 – на 22.06.2023 г. в 14:00 часа;
- търг за обект № 2 - на 22.06.2023 г. в 15:00 часа;
- търг за обект № 3 – на 22.06.2023 г. в 09:00 часа;
- търг за обект № 4 - на 22.06.2023 г. в 10:00 часа;
- търг за обект № 5 - на 22.06.2023 г. в 11:00 часа;
- търг за обект № 6 - на 22.06.2023 г. в 12:00 часа;
- търг за обект № 7 - на 22.06.2023 г. в 12:30 часа;
- търг за обект № 8 - на 22.06.2023 г. в 13:00 часа;
- търг за обект № 9 - на 23.06.2023 г. в 09:00 часа;
- търг за обект № 10 - на 23.06.2023 г. в 10:00 часа;
- търг за обект № 11 - на 23.06.2023 г. в 11:00 часа;
- търг за обект № 12 - на 23.06.2023 г. в 12:00 часа;
- търг за обект № 13 - на 23.06.2023 г. в 13:00 часа;
- търг за обект № 14 - на 22.06.2023 г. в 16:00 часа;
- търг за обект № 15 - на 23.06.2023 г. в 15:00 часа;
- търг за обект № 16 - на 23.06.2023 г. в 14:00 часа.

**27. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ:** „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.