

“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

ОБЯВЛЕНИЕ

„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, Решение на Съвета на директорите съгласно т. 1 от Протокол № 10/05.06.2023 г. и т. 1 от Протокол № 13/20.07.2023 г. и Заповед РД-09-44/08.08.2023 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

І. ОТКРИВА:

ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:

1. ОБЕКТ № 1: *ОБОСОБЕНА ПЛОЩ от 9971 кв.м. от недвижим имот с идентификатор 38916.10.99, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД, находящ се в с. Костенец, Вили Костенец, графично изчислена площ от 9971 кв.м., представляваща Дял II от представена схема-проект за учредяване на право на ползване за обособяване на площ за наемане в ПИ с идентификатор 38916.10.99 по КККР на с. Костенец, община Костенец, област София, с адрес: с. Костенец к.к. Вили Костенец, ул. „Водопад“ № 9, целият с площ 15 209 кв.м., съгласно скица от АГКК и 15 416 кв.м. съгласно Нотариален акт № 65, том IV, рег. № 3528, дело № 558/2005 г., вписан в Служба по вписванията – Ихтиман с Вх. № 3634 от 15.09.2005 г., акт 58, том XV, дело № 2969/2005 г., партидна книга 86610820; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум.*

1.1. Предназначение на обекта на търга: *за поставяне на преместваеми обекти.*

2. ОБЕКТ № 2: *Двучасово дневно ползване на Кабинет № 301, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баня, с площ 13.76 кв. м, баня с площ 3.30 кв. м, коридор 2.31 кв. м, съпътстваща площ на съоръжение „КАБИНА № 6“ – 8.50 кв.м в секция Физиотерапия, съпътстваща площ на съоръжение „КАБИНА № 1“ - 3.68 кв. м в секция Луголечение, заедно със съоръжение Клетка „Роше“ в секция ЛФК, всички находящи се в сградата на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Баня, с адрес: гр. Баня, София Област, ул. „Шейново“ № 8.*

2.1. Предназначение на обекта на търга: *за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.*

3. ОБЕКТ № 3: *Периодично ползване в рамките на общо 8 (осем) дни за календарен месец на Зала - БИВША „БИБЛИОТЕКА“, с площ от 58 (петдесет и осем) кв.м, находяща се на трети етаж на Стационар, собственост на Специализирани болници за*

рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Банкя, гр. Банкя, София област, ул. „Шейново“ № 8.

3.1. Предназначение на обекта на търга: за провеждане на събития и презентации.

4. ОБЕКТ № 4: Ползване на Зала с площ от 60 /шестдесет/ кв. м., находяща се на втори етаж в Стационара на сграда, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Банкя, с адрес: гр. Банкя, София област, ул. „Шейново“ № 8.

4.1. Предназначение на обекта на търга: за провеждане на спортни занимания и обучения.

5. ОБЕКТ № 5: Ползване на Зала БИВШ „КИНОСАЛОН“, цялата с площ от 154 /сто петдесет и четири/ кв.м, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Банкя, находяща се на втори етаж в Стационара на сграда, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Банкя, с адрес: гр. Банкя, София област, ул. „Шейново“ № 8.

5.1. Предназначение на обекта на търга: за провеждане на спортни занимания и обучения.

6. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти:

6.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 10 (десет) години;

6.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;

6.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;

6.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години;

6.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 3 (три) години.

7. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

II. ОПРЕДЕЛЯ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **330 (триста и тридесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **100 (сто) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **200 (двеста) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **250 (двеста и петдесет) лева без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **250 (двеста и петдесет) лева без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

6.1. За обект № 1 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Момин проход, общ. Костенец:

IBAN: BG08FINV91501017627855

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

6.2. За обект № 2 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня:

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

6.3. За обект № 3 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня:

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

6.4. За обект № 4 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня:

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

6.5. За обект № 5 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня:

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обекти № 1 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

За обекти № 2 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и физически лица – лекари и лекари по дентална медицина. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар или лекар по дентална медицина. Да използват обекта за осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

За обекти № 3, № 4 и № 5 - В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

8. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

8.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 165 (сто шестдесет и пет) лева;

8.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 50 (петдесет) лева;

8.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 100 (сто) лева;

8.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 125 (сто двадесет и пет) лева;

8.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 125 (сто двадесет и пет) лева.

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК”

ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНেশънъл Асет Банк“ АД – София

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

9. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

10. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987

61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

11. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ–36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG72IABG80741010673500

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

12. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

13. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

До 16:30 часа на 22 август 2023 г.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

- **За обекти № 2** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или документ, удостоверяващ, че лицето е лекар или лекар по дентална медицина. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- **За обект № 3, № 4 и № 5 (ако е приложимо)** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

14. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обект № 1** – на **01.09.2023 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **01.09.2023 г. в 14:00 часа;**
- търг за **обект № 3** – на **01.09.2023 г. в 15:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **01.09.2023 г. в 16:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **01.09.2023 г. в 16:30 часа.**

15. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ по смисъла на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** – на **08.09.2023 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **08.09.2023 г. в 14:00 часа;**
- търг за **обект № 3** – на **08.09.2023 г. в 15:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **08.09.2023 г. в 16:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **08.09.2023 г. в 16:30 часа.**

16. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил

търга, откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.