

# “СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

---

## ОБЯВЛЕНИЕ

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –  
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, т. 2 от Решение на Съвета на директорите съгласно Протокол № 11/11.11.2021 г. и Заповед № РД-09-10/10.02.2022 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

### І. ОТКРИВАМ:

#### **ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

**1. ОБЕКТ № 1:** *ОБОСОБЕНА ПЛОЩ от 1 050 (хиляда и петдесет) кв. м. от УПИ I-5179 в кв. 252 по ПУП-ПР на гр. Поморие, при граници от север – сграда (киносалон и коридор), от запад – сграда (блок А и блок Б), от юг – ограда от оградна мрежа и метални колове към вътрешен път в парцела, от изток – сгради (хранителен блок) – всички сгради и обособената част собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД, филиал Поморие, гр. Поморие, с адрес: ул. „Проф. П. Стоянов” № 7, обл. Бургас.*

#### **1.2. Предназначение на обекта на търга: паркинг**

**2. ОБЕКТ № 2:** *ОБОСОБЕНА ПЛОЩ от 1 190 (хиляда сто и деветдесет) кв. м. от УПИ I-5179 в кв. 252 по ПУП-ПР на гр. Поморие, при граници: от север – метална ограда към вътрешна улица, от запад – тухлена ограда към празен двор на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Поморие, от юг – тухлена ограда към египетски плаж и сгради, от изток – метална ограда към тротоар и общински паркинг, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД, филиал Поморие, гр. Поморие, с адрес: ул. „Проф. П. Стоянов” № 7, обл. Бургас*

#### **2.2. Предназначение на обекта на търга: паркинг**

**3. ОБЕКТ № 3:** *ОБОСОБЕНА ПЛОЩ, находяща се на покривната плоча на сграда с идентификатор № 55021.501.9.5 по ККР на гр. Павел баня, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД за поставяне на телекомуникационни съоръжения – антени.*

**3.2. Предназначение на обекта на търга: за поставяне на телекомуникационни съоръжения – антени.**

**4. ОБЕКТ № 4:** *САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с обща площ 21,62 кв.м., представляващ КАБИНЕТ № 99 с входно антре, баня с тоалетна, ведно с приспадащата му се тераса, разположен на I етаж в бл. „Б“ в сграда с идентификатор*

№ 12961.424.161.3 по КК на гр. Вършец, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана

**4.2. Предназначение на обекта на търга:** *стоматологичен кабинет*

**5. СРОК** за отдаване под наем на гореописаните обекти: 3 (три) години.

**6. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ:** *търг с тайно наддаване, при закрито заседание.*

## **II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

### **1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **140.00 (сто и четиридесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

### **2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **160.00 (сто и шестдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

### **3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **350.00 (триста и петдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

### **4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **100.00 (сто) лева без ДДС**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

### **5. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ** на месечния наем:

**5.1. За обект № 1** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Поморие:**

IBAN: BG77CECB97901040462507

BIC: CECBVBGSF

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“АД

**5.2. За обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Поморие:**

IBAN: BG77CECB97901040462507

BIC: CECBVBGSF

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“АД

**5.3. За обект № 3** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Павел баня:

IBAN: BG50CECB97901040462508

BIC: CECBBSF

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

**5.4. За обект № 4** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:

IBAN:BG70VPBI81701605574237

BIC: VPBIBGSF

Банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

## **6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

**За обекти № 1, № 2, № 3** - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

**За обект и № 4** - всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и физически лица – лекари и лекари по дентална медицина. Да използват обекта по предназначение при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

## **7. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:**

**7.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 70.00** (седемдесет) лева;

**7.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 80.00** (осемдесет) лева;

**7.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 175.00** (сто седемдесет и пет) лева;

**7.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 50.00** (петдесет) лева;

**ВСЕКИ ДЕПОЗИТ** е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05;

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД.

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14

(четирнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

**8. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:** 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

**9. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:** Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: [sbrnk@rehabilitation.bg](mailto:sbrnk@rehabilitation.bg); Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

**10. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ**– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на “СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

**титულър – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG 72 IABG 8074 1010 6735 00;

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД.

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

**11. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ:** Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа, до деня преди провеждане на съответния търг, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

**12. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА:** Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа до посочения краен срок за приемане на заявленията в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

**КРАЕН СРОК** за приемане на заявленията за участие:

**До 16:30 часа на деня преди датата на провеждане на всеки от търговете.**

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват името на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и името на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено “Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа “Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1, № 2, № 3** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна

по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- **За обект № 4** – копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар или лекар по дентална медицина.;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

**- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.**

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**13. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ:** Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к. 1142, бул. “Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обект № 1 - на **25.02.2022 г. в 09:00 часа;**
- търг за обект № 2 - на **25.02.2022 г. в 10:00 часа;**
- търг за обект № 3 - на **25.02.2022 г. в 11:00 часа;**
- търг за обект № 4 – на **25.02.2022 г. в 12:00 часа;**

**14. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ ПО СМИСЪЛА** на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за обект № 1 - на **10.03.2022 г. в 09:00 часа;**

- търг за обект № 2 - на **10.03.2022 г. в 10:00 часа;**
- търг за обект № 3 - на **10.03.2022 г. в 11:00 часа;**
- търг за обект № 4 – на **10.03.2022 г. в 12:00 часа;**

**15. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ:** “Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът спечелил търга откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.