

НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

ОБЯВЛЕНИЕ

„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, т. 2 от Решение на Съвета на директорите съгласно Протокол № 11/11.11.2021 г. и Заповед № РД-09-54/30.11.2021 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

I. ОТКРИВА:

ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:

1. ОБЕКТ № 1: *ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 462 (четирисотин шестдесет и два) кв.м., в обект „Балнеолечебница 1 – Нова баня“, собственост, на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс” ЕАД, Филиал Хисаря, намиращо се в УПИ XVII – Балнеолечебница, кв. 91 по плана на град Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, ул. ”Генерал Гурко” № 8.*

1.2. Предназначение на обекта на търга: *ресторант*

2. ОБЕКТ № 2: *ОБОСОБЕНА ЧАСТ от поземлен имот – терен с площ 1700 (хиляда и седемстотин) кв. м., представляваща най-западната част и северна част от УПИ III – Балнеосанаториум на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД, филиал Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, ул. „Генерал Гурко” № 2.*

2.2. Предназначение на обекта на търга: *паркинг*

3. ОБЕКТ № 3: *ОБОСОБЕНА ЧАСТ от недвижим имот с площ от 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м. в УПИ XVII – Балнеолечебница /Момина баня/, кв. 91 по плана на гр. Хисаря, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, ул. „Гурко” № 8.*

3.2. Предназначение на обекта на търга: *за поставяне на спортно-развлекателни съоръжения на открито през есенно-зимния сезон, започващ не по-рано от 1 ноември и приключващ не по-късно от 31 март на съответната календарна година*

4. ОБЕКТ № 4: *ТЪРГОВСКА ПЛОЩ от 42,32 (четиридесет и два цяло и тридесет и два) кв.м., представляваща конферентна зала за почасово седмично*

ползване, находяща се на трети етаж в сградата на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, София област, ул. „Генерал Гурко” № 2.

4.2. Предназначение на обекта на търга: *конферендна зала за почасово седмично ползване за провеждане на събития и презентации*

5. ОБЕКТ № 5: *6 (шест) часово седмично ползване на ПЛОЩ от 60 (шестдесет) кв. м. на втория етаж на Санаториум, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Банкя, гр. Банкя, София област, ул. „Шейново“ № 8.*

5.2. Предназначение на обекта на търга: *за провеждане на събития и презентации*

6. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти: 3 (три) години.

7. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: **търг с тайно наддаване, при закрито заседание.**

II. ОПРЕДЕЛЯ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **450.00 (четиристотин и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **315.00 (триста и петнадесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150.00 (сто и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

Наемните вноски се дължат за месеците, в които се извършва дейността.

4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **305.00 (триста и пет) лева без ДДС**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **200.00 (двеста) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

6.1. За **обект № 1** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Хисаря:**

IBAN: BG94UBBS80021060852840

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

6.2. За **обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Хисаря:**

IBAN: BG94UBBS80021060852840

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

6.3. За **обект № 3** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Хисаря:**

IBAN: BG94UBBS80021060852840

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

6.4. За **обект № 4** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Хисаря:**

IBAN: BG94UBBS80021060852840

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

6.5. За **обект № 5** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Банкя:**

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обекти № 1, № 2, № 3 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство,

които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

За обекти № 4 и № 5 - В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

8. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

8.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 225.00 (двеста двадесет и пет) лева;

8.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 157.00 (сто петдесет и седем) лева;

8.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 75.00 (седемдесет и пет) лева;

8.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 152.00 (сто петдесет и два) лева;

8.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 100.00 (сто) лева;

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05;

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД.

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

9. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

10. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на тръговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

11. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на “СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG 72 IABG 8074 1010 6735 00;

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД.

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

12. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа, до деня преди провеждане на съответния търг, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

13. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа до посочения краен срок за приемане на заявленията в:
„Деловодство“ на „СБР - НК“ ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к.1142, бул.„Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

До 16:30 часа на деня преди датата на провеждане на всеки от търговете.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват името на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и името на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено “Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа “Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);
- **За обекти № 1, № 2, № 3** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- **За обекти № 4 и № 5** – в случай че кандидатите са лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, същите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно

Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

14. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к.1142, бул. “Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обект № 1 - на **15.12.2021 г. в 10:00 часа;**
- търг за обект № 2 - на **15.12.2021 г. в 11:00 часа;**
- търг за обект № 3 - на **15.12.2021 г. в 12:00 часа;**
- търг за обект № 4 – на **15.12.2021 г. в 13:00 часа;**
- търг за обект № 5 – на **15.12.2021 г. в 14:00 часа;**

15. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ ПО СМИСЪЛА на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за обект № 1 - на **22.12.2021 г. в 10:00 часа;**
- търг за обект № 2 - на **22.12.2021 г. в 11:00 часа;**
- търг за обект № 3 - на **22.12.2021 г. в 12:00 часа;**
- търг за обект № 4 – на **22.12.2021 г. в 13:00 часа;**
- търг за обект № 5 – на **22.12.2021 г. в 14:00 часа;**

16. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: “Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът спечелил търга откаже да сключи договор за наем, внесеният от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.