

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

ОБЯВЛЕНИЕ

„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, Решение на Съвета на директорите Протокол № 15/20.09.2023 г. и Заповед № РД-09-50/21.09.2023 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

I. ОТКРИВА:

**ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА
СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

1. ОБЕКТ № 1: *ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Момин проход, включващ – апаратна и площадка за монтиране на телекомуникационно съоръжение - антена в Балнеоложки комплекс „Диетичен стол“ в УПИ – I, кв. 25, гр. Момин проход, находящ се в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Момин проход, с РЗП на апаратната от 10,3 кв.м. и обща наемна площ на площадката от 28,50 кв.м.*

1.1. Предназначение на обекта на търга: *за монтиране на телекомуникационно съоръжение – антена.*

2. ОБЕКТ № 2: *САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Вършец, с обща площ 21,62 кв.м, представляващ Кабинет № 99 с входно антре и баня с тоалетна, с площ от 18,02 кв.м., ведно с приспадащата му се тераса от 3,60 кв.м., разположени на I-ви етаж в бл. „Б“ в сграда с идентификатор № 12961.424.161.3 по КК на гр. Вършец, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец.*

2.1. Предназначение на обекта на търга: *за лекарски/стоматологичен кабинет за извънболнична медицинска помощ.*

3. ОБЕКТ № 3: *Стая/Кабинет № 118 А, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, с входно антре и баня с тоалетна, с площ от 14,87 кв.м., ведно с приспадащата му се тераса с площ от 3,30 кв.м, разположени на I-ви етаж от сграда с идентификатор 12961.424.161.3 по КК на гр. Вършец.*

3.1. Предназначение на обекта на търга: *за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.*

ОБЕКТ № 4: Открита площ от 8 /осем/ кв.м. – открита покривна площ, разположена на покривна надстройка, разположена в източната част на покрива на сграда с идентификатор 10450.501.2567.1 в гр. Велинград, ул. „Сергей Румянцев“ № 7 - „Сграда за обществено хранене“ на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Велинград, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Велинград.

4.1. Предназначение на обекта на търга: за монтиране на телекомуникационно съоръжение - антена

ОБЕКТ № 5: Обособени помещения за специализирана извънболнична медицинска помощ, собственост на „СБР-НК“ ЕАД, намиращи се в Курортна поликлиника, гр. Велинград, ул. „Димитър Масларов“ № 3 – Стара сграда, етаж 2 – ЛАБОРАТОРИЯ № 11, състояща се от две преходни помещения с обща полезна площ от 29,90 кв.м. собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Велинград.

5.1. Предназначение на обекта на търга: за медико – диагностична лаборатория.

ОБЕКТ № 6: **ОБОСОБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ** за специализирана извънболнична медицинска помощ с обща полезна площ от 249,63 кв.м., собственост на „СБР-НК“ ЕАД, намиращи се на първи и втори етаж в Курортна поликлиника, гр. Велинград, ул. „Димитър Масларов“ № 3, както следва:

1. Нова сграда – Етаж 1 – **МАНИПУЛАЦИОННА С ПРЕВЪРЗОЧНА**, състояща се от две помещения с полезна площ от 23,35 кв.м.;
2. Нова сграда – Етаж 1 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 3** с полезна площ от 11,86 кв.м.;
3. Нова сграда – Етаж 1 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 5** с полезна площ от 25,28 кв.м.;
4. Нова сграда – Етаж 2 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 12** с полезна площ от 12,80 кв.м.;
5. Нова сграда – Етаж 2 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 13** с полезна площ от 13,08 кв.м.;
6. Стара сграда – Етаж 1 – **ВАНА № 6** с полезна площ 7,13 кв.м.;
7. Стара сграда – Етаж 2 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 17** с полезна площ 13,66 кв.м.;
8. Стара сграда – Етаж 2 – **ФИЗИОТЕРАПИЯ № 27**, състояща се от 4 помещения с полезна площ 78,37 кв.м.;
9. Стара сграда – Етаж 2 – **САЛОН ЛФК**, състоящ се от 3 помещения с полезна площ от 56,59 кв.м.;
10. Стара сграда – Етаж 2 – **ИНХАЛАЦИИ** с полезна площ от 7,51 кв.м.

6.2. Предназначение на обекта на търга: за специализирана извънболнична медицинска помощ.

ОБЕКТ № 7: Ползване на „Кафе-бар” с площ от 98,91 кв.м, разположен на партерен етаж на База №1 – нова, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Сандански, находящ се в имот № 274, местност „Смилово“, землище на гр. Сандански,

7.1. Предназначение на обекта на търга: за кафе-бар.

8. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти:

8.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 3 (три) години;

8.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;

8.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;

8.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години;

8.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 3 (три) години;

8.6. ЗА ОБЕКТ № 6: 3 (три) години.

8.7. ЗА ОБЕКТ № 7: 3 (три) години.

9. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

II. ОПРЕДЕЛЯ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **600 (шестстотин) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **120 (сто и двадесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **700 (седемстотин) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **300 (триста) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

6. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 6: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **900 (деветстотин) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

7. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 7: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **500 (петстотин) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

8. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

8.1. За обект № 1 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Момин проход, общ. Костенец:**

IBAN: BG08FINV91501017627855

BIC: FINVBGSF

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

8.2. За обект № 2 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:**

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

8.3. За обект № 3 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:**

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

8.4. За обект № 4 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:**

IBAN: BG18IABG80741010673502

BIC: IABVBGSF

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД – ВЕЛИНГРАД

8.5. За обект № 5 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:**

IBAN: BG18IABG80741010673502

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД – ВЕЛИНГРАД

8.6. За обект № 6 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград**

IBAN: BG18IABG80741010673502

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД – ВЕЛИНГРАД

8.7. За обект № 7 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Сандански:**

IBAN: BG29UBBS80021060853040

BIC: UBBSBGSF

Банка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД София

9. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обекти № 1, № 4 и № 7 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

За обекти № 2, № 3, № 5 и № 6 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и физически лица – лекари и лекари по дентална медицина. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар или лекар по дентална медицина, както и документ, издаден от съответния компетентен орган, удостоверяващ правата на лицето да осъществява дейност – медико-диагностична лаборатория. Да използват обекта за осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

10. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

10.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 300 (триста) лева;

10.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 75 (седемдесет и пет) лева;

10.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 60 (шестдесет) лева;

10.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 350 (триста и петдесет) лева;

10.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 150 (сто и петдесет лева);

10.6. ЗА ОБЕКТ № 6: 450 (четиристотин и петдесет) лева.

10.7. ЗА ОБЕКТ № 7: 250 (двеста и петдесет) лева.

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**
IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05
BIC: IABGBGSF
Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търг и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

11. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

12. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търовете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

13. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG72IABG80741010673500

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

14. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

15. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

До 16:30 часа на 17 октомври 2023 г.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1, № 4 и № 7** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

- **За обекти № 2, № 3, № 5 и № 6** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или документ, удостоверяващ, че лицето е лекар или лекар по дентална медицина, както и документ, издаден от съответния компетентен орган, удостоверяващ правата на лицето да осъществява дейност – медико-диагностична лаборатория. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

16. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обект № 1 - на **18.10.2023 г. в 13:00 часа**;
- търг за обект № 2 - на **18.10.2023 г. в 14:00 часа**;
- търг за обект № 3 - на **18.10.2023 г. в 15:00 часа**;

- търг за **обект № 7** - на **18.10.2023 г. в 16:00 часа**;
- търг за **обект № 4** - на **20.10.2023 г. в 13:00 часа**;
- търг за **обект № 5** - на **20.10.2023 г. в 14:00 часа**;
- търг за **обект № 6** - на **20.10.2023 г. в 15:00 часа**.

17. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ по смисъла на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **26.10.2023 г. в 13:00 часа**;
- търг за **обект № 2** - на **26.10.2023 г. в 14:00 часа**;
- търг за **обект № 3** - на **26.10.2023 г. в 15:00 часа**;
- търг за **обект № 4** - на **26.10.2023 г. в 16:00 часа**;
- търг за **обект № 5** - на **27.10.2023 г. в 16:30 часа**;
- търг за **обект № 6** - на **27.10.2023 г. в 16:30 часа**;
- търг за **обект № 7** - на **27.10.2023 г. в 16:30 часа**.

18. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесеният от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.