

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –  
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

---

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –  
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, Решение на Съвета на директорите съгласно т. 1 от Протокол № 7/05.04.2021 г., т. 1 от Протокол № 8/07.04.2021 г., т. 1 от Протокол № 10/14.04.2021 г., т. 1 от Протокол № 11/15.04.2021 г., както и Протокол № РД-16-313/21.04.2021 г. на министъра на здравеопазването и Заповед № РД-09-35/29.04.2021 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

**I. ОТКРИВА:**

**ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА  
СЛЕДНИЯ ОБЕКТ:**

**1. ОБЕКТ:** *Дълготрайни материални активи, собственост на дружеството, организирани в обект „Минерален плаж“:*

*- сграда – монолитни съблекални с обща застроена площ от 280 кв. м, минерален басейн – 1-ви с площ 1 300 кв. м, минерален басейн – 2-ри с площ 300 кв. м, минерален басейн – 3-ти с площ 200 кв. м, и прилежаща площ около обектите за поставяне на шезлонги и достъп с площ 3 260 кв. м, находящи се в дворно място – минерален плаж, цялото от 16 500 кв. м, с адрес: гр. Баня, Карловска община, съставляващи „УПИ I (първи) – МИНЕРАЛЕН ПЛАЗЕН КОМПЛЕКС И ХОТЕЛСКИ РЕХАБИЛИТАЦИОНЕН КОМПЛЕКС в квартал 88 по устройствения план на гр. Баня, Карловска община.*

**1.2. Предназначение на обекта на търга:** *минерален плажен комплекс за сезонно ползване.*

**2. СРОК** за отдаване под наем на гореописаните обекти: 10 (десет) години.

**3. ВИД НА ТЪРГА:** **търг с тайно наддаване, при закрито заседание.**

**II. ОПРЕДЕЛЯ:**

**1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **5 010.00 (пет хиляди и десет) лева без ДДС.**  
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.  
В наемната цена не са включени консумативни разходи.

Предвид сезонността за ползване на съоръженията, месечните наемните вноски се дължат за месеците, в които се използва обекта.

### **3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ** на месечния наем:

**3.1.** Месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

### **4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

Всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на тържната документация и са регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

### **5. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

#### **5.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 2 500.00** (две хиляди и петстотин) лева;

**ДЕПОЗИТЪТ** е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05;

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД.

След закриване на търга комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

**6. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:** 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

### **7. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

Тържната документация за участие в търга, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: [sbrnk@rehabilitation.bg](mailto:sbrnk@rehabilitation.bg); Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

**8. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ**– 30 (тридесет) лева без ДДС или 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на “СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

**титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**  
IBAN: BG 72 IABG 8074 1010 6735 00;  
Банка: Интернешънъл Асет Банк АД.

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

**9. ОГЛЕД НА ОБЕКТА:** Огледът на обекта ще се извършва всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа, до деня преди провеждане на търга, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

**10. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА:** Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа до деня преди разглеждане на предложенията в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

**КРАЕН СРОК** за приемане на заявленията за участие:

- **До 16:30 часа на деня преди датата на провеждане на търга.**

Всеки участник подава своето предложение в запечатан, непрозрачен плик.

Върху плика се отбелязва наименованието на участника (в случай че участникът е юридическо лице, същият посочва ЕИК, седалище и адрес на управление и представител на дружеството), и името на упълномощеното лице (в случай че участникът се представлява от пълномощник), както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено “Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа “Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК)

за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

**- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.**

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търгът се провежда по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**11. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:** Търгът ще се проведе в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обекта - на **14.05.2021 г. в 13:00 часа**

**12. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ ПО СМИСЪЛА** на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторен търг ще се проведе при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за обекта - на **21.05.2021 г. в 11:00 часа**

**13. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ:** “Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът спечелил търга откаже да сключи договор за наем, внесеният от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.