

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

ОБЯВЛЕНИЕ

„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, Решение на Съвета на директорите Протокол № 2/16.01.2024 г. и Заповед № РД-09-11/29.01.2024 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД,

I. ОТКРИВА:

**ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА
СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

1. ОБЕКТ № 1: *СГРАДА Вила № 6 А на два етажа, със застроена площ от 78 /седемдесет и осем/ кв. м., находяща се в гр. Момин проход, Област София в УПИ V-357 в кв. 24 по действащия регулационен план с площ от 2784 кв. м, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Момин проход.*

1.1. Предназначение на обекта на търга: *за лекарски кабинети за извънболнична медицинска помощ.*

2. ОБЕКТ № 2: *ГАРАЖНА КЛЕТКА № 10 - самостоятелен обект, разположен в сграда с идентификатор № 12961.420.7.21 по КК на гр. Вършец с площ от 28.00 /двадесет и осем/ кв.м. и ремонтен автоканал, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.*

2.1. Предназначение на обекта на търга: *за гараж.*

3. ОБЕКТ № 3: *ПОМЕЩЕНИЕ – самостоятелен обект, с площ от 92.00 /деветдесет и два/ кв.м, ведно с приспадащата му се външна тераса, намиращо се на първи етаж от сграда с идентификатор № 12961.424.161.1 по КК на гр. Вършец, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.*

3.1. Предназначение на обекта на търга: *за търговски обект за продажба на кафе и пакетирани стоки.*

ОБЕКТ № 4: *ОБОСОБЕНА ПЛОЩ от 3 /три/ кв.м, за монтиране на 2 /два/ бр. вендинг машини – 1 /един/ бр. за кафе и топли напитки и 1 /един/ бр. за пакетирани храни и безалкохолни напитки, на партер до входа в Стационарен блок, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Велинград, гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ № 38.*

4.1. Предназначение на обекта на търга: *за инсталиране и експлоатация на автомат за кафе и автомат за закуски и безалкохолни напитки.*

ОБЕКТ № 5: *„КАФЕТЕРИЯ”, с обща полезна площ от 38 /тридесет и осем/ кв. м, ведно с две прилежащи складови помещения и ползване на сезонна тераса с обособена площ от 20 /двадесет/ кв.м., собственост на „СБР-НК” ЕАД, находящ се на партерен етаж в сградата на Санаториума на „СБР-НК” ЕАД, филиал Поморие, гр. Поморие, адрес: ул. „Проф. П. Стоянов” № 7, обл. Бургас.*

5.1. Предназначение на обекта на търга: *за търговски обект за продажба на кафе.*

ОБЕКТ № 6: *ОБОСОБЕНА ЧАСТ от двора на санаториума, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Поморие, находящ се в УПИ I-5179 кв.252 по плана на град Поморие, ул. “проф. Парашкев Стоянов“ № 7, обл. Бургас, с обща полезна площ 20/двадесет/ кв.м.*

6.1. Предназначение на обекта на търга: *за поставяне на преместваем обект за сезонно ползване.*

7. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти:

- 7.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 3 (три) години;
- 7.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;
- 7.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;
- 7.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години;
- 7.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 3 (три) години;
- 7.6. ЗА ОБЕКТ № 6: 3 (три) години.

8. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: **търг с тайно наддаване, при закрито заседание.**

II. ОПРЕДЕЛЯ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **82 (осемдесет и два) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **90 (деветдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **380 (триста и осемдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **400 (четирисотин) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **350 (триста и петдесет лева) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

6. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 6: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет лева) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

7. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

7.1. За обект № 1 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Момин проход, общ. Костенец:**

IBAN: BG08FINV91501017627855

BIC: FINVBGSF

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

7.2. За обект № 2 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:**

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

7.3. За обект № 3 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:**

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

7.4. За обект № 4 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:**

IBAN: BG18IABG80741010673502

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД – ВЕЛИНГРАД

7.5. За обект № 5 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Поморие:**

IBAN: BG77CECB97901040462507

BIC: CECBBSGF

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

7.6. За обект № 6 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Поморие:**

IBAN: BG77CECB97901040462507

BIC: CECBBSGF

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обекти № 1 - Всички физически и юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите , както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или Общински структури, представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарящи на изискванията за участие, като същите се задължават да не променя предназначението на обекта и да осигурят функционирането му в съответствие с него.

За обекти № 2 - В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

За обект № 3, № 4, № 5 и № 6 - Всички физически и юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрираните като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за

Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация, и отговарят на изискванията за участие.

9. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

9.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 41 (четиридесет и един) лева;

9.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 45 (четиридесет и пет) лева;

9.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 190 (сто и деветдесет) лева;

9.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 200 (двеста) лева;

9.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 175 (стоседемдесет и пет) лева;

9.6. ЗА ОБЕКТ № 6: 75 (седемдесет и пет) лева.

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

10. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

11. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на тръговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

12. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG72IABG80741010673500

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

13. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

14. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК“ ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

До 16:30 часа на 21.02.2024 г.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение“ за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение“, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем **(без посочване на цената);**

- **За обекти № 1 (ако е приложимо)**- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите или като субекти в регистър Булстат, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

- **За обекти № 2 (ако е приложимо), № 3, № 4, № 5 и № 6** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(в случай че лицето се представлява от пълномощник);**

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

16. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **23.02.2024 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **23.02.2024 г. в 14:00 часа;**
- търг за **обект № 3** - на **23.02.2024 г. в 15:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **23.02.2024 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **06.03.2024 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 6** - на **06.03.2024 г. в 11:30 часа.**

17. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ по смисъла на т. 1.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **29.02.2024 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **29.02.2024 г. в 14:00 часа;**
- търг за **обект № 3** - на **29.02.2024 г. в 15:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **29.02.2024 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **08.03.2024 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 6** - на **08.03.2024 г. в 11:30 часа.**

18. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.