

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, както и Решение на Съвета на директорите, съгласно т. 3 от Протокол № 10/22.10.2025 г. и Заповед № РД-103/07.11.2025 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД

I. ОТКРИВАМ:

**ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА
СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

1. ОБЕКТ № 1: *ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 462 (четирисотин шестдесет и два) кв.м., в обект „Балнеолечебница 1 – Нова баня“, собственост, на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс” ЕАД, Филиал Хисаря, намиращо се в УПИ XVII – Балнеолечебница, кв. 91 по плана на град Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, ул. ”Генерал Гурко” № 8.*

1.2. Предназначение на обекта на търга: *ресторант.*

2. ОБЕКТ № 2: *ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ, представляващо КАБИНЕТ № 10 с площ 24.68 (двадесет и четири цяло и шестдесет и осем) кв. м., разположен на втория етаж в сграда Курортна поликлиника, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Велинград, намиращ се в гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ № 38, обл. Пазарджик*

2.2. Предназначение на обекта на търга: *помещения за офис и архив*

3. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти:

3.2. За **ОБЕКТ № 1:** 1 (една) година

3.3. За **ОБЕКТ № 2:** 3 (три години)

4. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: **търг с тайно наддаване, при закрито заседание.**

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **600 (шестстотин) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена не са включени консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **260 (двеста и шестдесет) лева.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена не са включени консумативни разходи.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

3.1. За **обект № 1** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEHXI95451008607005
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

3.2. За **обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEHXI95451008607005
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обект № 1 – Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

За обект № 2 – всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

4.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 300 (треста) лева;

4.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 130 (сто и тридесет) лева;

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEHXI95451008607005
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четирнадесет)

работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

5. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

6. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул. „Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

7. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на “СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

титულър – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG07TEXI95451008607000

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

8. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа, до деня преди провеждане на съответния търг, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

9. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа до посочения краен срок за приемане на заявленията в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к.1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

До 16:30 часа на деня преди датата на провеждане на всеки от търговете.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват името на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и името на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено “Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

- **За обект № 1** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език.

- **За обект № 2:** в случай че кандидатите са лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, същите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК). Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

10. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п.к. 1142, бул. “Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обект № 1 - на **28.11.2025 г. в 10:00 часа**;

- търг за обект № 2 - на **28.11.2025 г. в 11:00 часа**;

11. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ ПО СМИСЪЛА на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за обект № 1 - на **05.12.2025 г. в 10:00 часа**;

- търг за обект № 2 - на **05.12.2025 г. в 11:00 часа**;

12. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът спечелил търга откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.