

“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

ОБЯВЛЕНИЕ

„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, както и Решение на Съвета на директорите от Протокол № 14/25.09.2026 г.

І. ОТКРИВАМ:

ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:

1. ОБЕКТ № 1: *ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Момин проход, включващ – апаратна и площадка за монтиране на телекомуникационно съоръжение - антена в Балнеоложки комплекс „Диетичен стол“ в УПИ – І, кв. 25, гр. Момин проход, находящ се в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Момин проход, с РЗП на апаратната от 10,3 кв.м. и обща наемна площ на площадката от 28,50 кв.м.*

1.1. Предназначение на обекта на търга: *за монтиране на телекомуникационно съоръжение – антена.*

2. ОБЕКТ № 2: *САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Вършец, с обща площ 21,62 кв.м, представляващ Кабинет № 99 с входно антре и баня с тоалетна, с площ от 18,02 кв.м., ведно с приспадащата му се тераса от 3,60 кв.м., разположени на І-ви етаж в бл. „Б“ в сграда с идентификатор № 12961.424.161.3 по КК на гр. Вършец, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец.*

2.1. Предназначение на обекта на търга: *за лекарски/стоматологичен кабинет за извънболнична медицинска помощ.*

ОБЕКТ № 3: *Площ от 25 кв. м., незастроен терен – обособена част от УПИ І-329 в кв. 107 по РП на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 44402.500.990, собственост на Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД*

3.1. Предназначение на обекта на търга: *за изграждане на станция за зареждане на електромобили.*

ОБЕКТ № 4: *Ползване на „Кафе-бар“ с площ от 98,91 кв.м, разположен на партерен етаж на База №1 – нова, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Сандански, находящ се в имот № 274, местност „Смилово“, землище на гр. Сандански,*

4.1. Предназначение на обекта на търга: за кафе-бар.

ОБЕКТ № 5: Открита площ от 8 /осем/ кв.м. – открита покривна площ, разположена на покривна надстройка, разположена в източната част на покрива на сграда с идентификатор 10450.501.2567.1 в гр. Велинград, ул. „Сергей Румянцев“ № 7 - „Сграда за обществено хранене“ на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Велинград, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Велинград.

5.1. Предназначение на обекта на търга: за монтиране на телекомуникационно съоръжение - антена

ОБЕКТ № 6: Обособени помещения за специализирана извънболнична медицинска помощ, собственост на „СБР-НК“ ЕАД, намиращи се в Курортна поликлиника, гр. Велинград, ул. „Димитър Масларов“ № 3 – Стара сграда, етаж 2 – ЛАБОРАТОРИЯ № 11, състояща се от две преходни помещения с обща полезна площ от 29,90 кв.м. собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Велинград.

6.1. Предназначение на обекта на търга: за медико – диагностична лаборатория.

ОБЕКТ № 7: ОБОСОБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ за специализирана извънболнична медицинска помощ с обща полезна площ от 249,63 кв.м., собственост на „СБР-НК“ ЕАД, намиращи се на първи и втори етаж в Курортна поликлиника, гр. Велинград, ул. „Димитър Масларов“ № 3, както следва:

1. Нова сграда – Етаж 1 – **МАНИПУЛАЦИОННА С ПРЕВЪРЗОЧНА**, състояща се от две помещения с полезна площ от 23,35 кв.м.;
2. Нова сграда – Етаж 1 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 3** с полезна площ от 11,86 кв.м.;
3. Нова сграда – Етаж 1 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 5** с полезна площ от 25,28 кв.м.;
4. Нова сграда – Етаж 2 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 12** с полезна площ от 12,80 кв.м.;
5. Нова сграда – Етаж 2 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 13** с полезна площ от 13,08 кв.м.;
6. Стара сграда – Етаж 1 – **ВАНА № 6** с полезна площ 7,13 кв.м.;
7. Стара сграда – Етаж 2 – **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ № 17** с полезна площ 13,66 кв.м.;
8. Стара сграда – Етаж 2 – **ФИЗИОТЕРАПИЯ № 27**, състояща се от 4 помещения с полезна площ 78,37 кв.м.;
9. Стара сграда – Етаж 2 – **САЛОН ЛФК**, състоящ се от 3 помещения с полезна площ от 56,59 кв.м.;
10. Стара сграда – Етаж 2 – **ИНХАЛАЦИИ** с полезна площ от 7,51 кв.м.

7.2. Предназначение на обекта на търга: за специализирана извънболнична медицинска помощ.

ОБЕКТ № 8: **ОРАНЖЕРИЯ ЗА ЦВЕТЯ** с площ 592 (петстотин деветдесет и два) кв. м и **ОРАНЖЕРИЯ ЗА ЗЕЛЕНЧУЦИ** с площ 122 (сто двадесет и два) кв. м, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – намираща се в гр. Велинград, кв. Каменица, ул. „Георги Кирков“ 41 А- Сярна баня, обл. Пазарджик.

8.1. Предназначение на обекта на търга: *за отглеждане на цветя и зеленчуци*

9. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти:

- 9.1.** ЗА ОБЕКТ № 1: 3 (три) години;
- 9.2.** ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;
- 9.3.** ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;
- 9.4.** ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години;
- 9.5.** ЗА ОБЕКТ № 5: 3 (три) години;
- 9.6.** ЗА ОБЕКТ № 6: 3 (три) години.
- 9.7.** ЗА ОБЕКТ № 7: 3 (три) години.
- 9.8.** ЗА ОБЕКТ № 8: 3 (три) години.

9. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **650 (шестстотин и петдесет) евро без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет) евро без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **45 (четиридесет и пет) евро без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **280 (двеста и осемдесет) евро без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **650 (шестстотин и петдесет) евро без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

6. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 6: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **200 (двеста) евро без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

7. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 7: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **550 (петстотин и петдесет) евро без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

8. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 8: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **250 (двеста и петдесет) евро без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

9. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

9.1. За обект № 1 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Момин проход, общ. Костенец:**

IBAN: BG23TEXI95451008607003

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

9.2. За обект № 2 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:**

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

9.3. За обект № 3 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баните, Смолян:**

IBAN: BG18CECB9790104046250A

BIC: CECVBGSF

Банка: Централна кооперативна банка АД

9.4. За обект № 4 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:**

IBAN: BG50TEXI95451008607002

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

9.5. За обект № 5 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:

IBAN: BG50TEXI9545100607002

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

9.6. За обект № 6 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград

IBAN: BG50TEXI95451008607002

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

9.7. За обект № 7 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:

IBAN: BG50 TEXI 95451008607002

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

9.8. За обект № 8 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград

IBAN: BG50 TEXI 95451008607002

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

10. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обекти № 1, № 2, № 3 и № 8 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

За обекти № 4, № 5, № 6 и № 7 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и физически лица – лекари и лекари по дентална медицина. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар или лекар по дентална медицина, както и документ, издаден от съответния компетентен орган, удостоверяващ правата на лицето да осъществява дейност – медико-диагностична лаборатория. Да използват обекта за осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

11. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

- 11.1. ЗА ОБЕКТ № 1:** 325 (триста двадесет и пет) евро;
- 11.2. ЗА ОБЕКТ № 2:** 75 (седемдесет и пет) евро;
- 11.3. ЗА ОБЕКТ № 3:** 22.50 (двадесет и две евро и петдесет евроцента) евро;
- 11.4. ЗА ОБЕКТ № 4:** 140 (сто и четиридесет) евро;
- 11.5. ЗА ОБЕКТ № 5:** 325 (триста двадесет и пет) евро;
- 11.6. ЗА ОБЕКТ № 6:** 100 (сто) евро;
- 11.7. ЗА ОБЕКТ № 7:** 225 (двеста двадесет и пет) евро;
- 11.8. ЗА ОБЕКТ № 8:** 125 (сто двадесет и пет) евро.

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEXI95451008607005
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търг и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

12. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

13. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

14. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ– EUR 20 (двадесет евро) с включен ДДС, вносими в касата на „СБР-НК” ЕАД, Централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

Титуляр: „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:
IBAN: BG07TEXI95451008607000
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

15. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

16. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в „Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявления за участие:

До 16:30 часа на деня предхождащ обявената дата за провеждане на търга.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем **(без посочване на цената)**;

- **За обекти № 1, № 2 и № 3 и № 8** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

- **За обекти № 4, № 5, № 6 и № 7** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или документ, удостоверяващ, че лицето е лекар или лекар по дентална медицина, както и документ, издаден от съответния компетентен орган, удостоверяващ правата на лицето да осъществява дейност – медико-диагностична лаборатория. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(в случай че лицето се представлява от пълномощник)**;

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

17. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници

и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **14.10.2026 г. в 10:00 часа**;
- търг за **обект № 2** - на **14.10.2026 г. в 11:00 часа**;
- търг за **обект № 3** - на **14.10.2026 г. в 12:00 часа**;
- търг за **обект № 4** - на **14.10.2026 г. в 13:00 часа**;
- търг за **обект № 5** - на **16.10.2026 г. в 10:00 часа**;
- търг за **обект № 6** - на **16.10.2026 г. в 11:00 часа**;
- търг за **обект № 7** - на **16.10.2026 г. в 12:00 часа**;
- търг за **обект № 8** - на **16.10.2026 г. в 13:00 часа**.

18. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ по смисъла на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **21.10.2026 г. в 10:00 часа**;
- търг за **обект № 2** - на **21.10.2026 г. в 11:00 часа**;
- търг за **обект № 3** - на **21.10.2026 г. в 12:00 часа**;
- търг за **обект № 4** - на **21.10.2026 г. в 13:00 часа**;
- търг за **обект № 5** - на **23.10.2026 г. в 10:00 часа**;
- търг за **обект № 6** - на **23.10.2026 г. в 11:00 часа**;
- търг за **обект № 7** - на **23.10.2026 г. в 12:00 часа**;
- търг за **обект № 8** - на **23.10.2026 г. в 13:00 часа**.

19. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесения от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.