

“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

ОБЯВЛЕНИЕ

„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, както и Решение на Съвета на директорите съгласно т. 2 от Протокол № 7/12.05.2026 г. и Решение по т. 3 от Протокол № 9/09.07.2026 г. на Съвета на директорите на „СБР-НК“ ЕАД и Заповед № РД-09-73/10.07.2026 г.

I. ОТКРИВАМ:

ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:

1. ОБЕКТ № 1: *Ползване на Зала с площ от 60 /шестдесет/ кв. м., находяща се на втори етаж в Стационара на сграда, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Банкя, с адрес: гр. Банкя, София област, ул. „Шейново“ № 8.*

1.1. Предназначение на обекта на търга: *за провеждане на спортни занимания и обучения.*

2. ОБЕКТ № 2: *Ползване на Зала БИВШ „КИНОСАЛОН“, цялата с площ от 154 /сто петдесет и четири/ кв.м, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Банкя, находяща се на втори етаж в Стационара на сграда, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Банкя, с адрес: гр. Банкя, София област, ул. „Шейново“ № 8.*

2.1. Предназначение на обекта на търга: *за провеждане на спортни занимания и обучения.*

3. ОБЕКТ № 3: *Самостоятелен обект, представляващ складово помещение (Солено изворче), намиращо се в с. Нареченски бани, ул. „Родопи“, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД.*

3.1. Предназначение на обекта на търга: *за складиране на вещи*

4. ОБЕКТ № 4: *Обособено помещение за гараж, ситуирано в Курортна поликлиника на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Наречен, намиращо се в с. Нареченски бани, ул. „Родопи“, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД.*

4.1. Предназначение на обекта на търга: *за гараж*

5. ОБЕКТ № 5: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с площ от 81.00 (осемдесет и един) кв.м., предназначен за кафене с открита площ с капацитет за поставяне на 30 бл. Стола, находящ се в приземния етаж на сграда – „Металхим“, в гр. Павел баня, общ. Стара Загора, бул. „Освобождение“ № 2, собственост на „СБР-НК“ ЕАД.

5.1. Предназначение на обекта на търга: кафене с открита площ

6. ОБЕКТ № 6: ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ с площ от 6.00 /шест/ кв.м., разположено до регистратура в централно фоайе на Стационар, представляващ сграда с идентификатор № 12961.424.161.2 по КК на гр. Вършец, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана.

6.1. Предназначение на обекта на търга: за търговски цели

7. СРОК за отдаване под наем на гореописаните обекти:

- 7.1.** ЗА ОБЕКТ № 1: 3 (три) години;
- 7.2.** ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;
- 7.3.** ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;
- 7.4.** ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години;
- 7.5.** ЗА ОБЕКТ № 5: 3 (три) години.
- 7.6.** ЗА ОБЕКТ № 6: 3 (три) години.

8. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ: търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **EUR 240 (двеста и четиридесет евро) без ДДС.**
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **EUR 210 (двеста и десет евро) без ДДС.**
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **EUR 80 (осемдесет евро) без ДДС.**
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **EUR 70 (седемдесет евро) без ДДС.**
Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **EUR 250 (двеста и петдесет евро) без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

6. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 6: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:
Обща месечна наемна стойност на обекта: **EUR 70 (седемдесет евро) без ДДС.**
Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.
В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

7. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

7.1. За обект № 1 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Банкя:**

IBAN: BG93TEXI95451008607004
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

7.2. За обект № 2 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Банкя:**

IBAN: BG93TEXI95451008607004
BIC: TEXIBGSF
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

7.3. За обект № 3 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Нареченски бани:**

IBAN: BG13UBBS80021060852940
BIC: UBBBGSF
Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

7.4. За обект № 4 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Нареченски бани:**

IBAN: BG13UBBS80021060852940
BIC: UBBBGSF
Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

7.5. За обект № 5 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Павел баня, общ. Павел баня:**

IBAN: BG50CECB97901040462508
BIC: CECBBSGF
Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

7.6. За обект № 6 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков

път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец, общ. Вършец:

IBAN: BG40FINV91501017627861

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

За обекти № 5 и № 6 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които отговарят на изискванията на тръжната документация.

За обекти № 1, № 2, № 3 и № 4 - В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

9. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:

9.1. ЗА ОБЕКТ № 1: EUR 120 (сто и двадесет евро);

9.2. ЗА ОБЕКТ № 2: EUR 105 (сто и пет евро);

9.3. ЗА ОБЕКТ № 3: EUR 40 (четиридесет евро);

9.4. ЗА ОБЕКТ № 4: EUR 35 (тридесет и пет евро);

9.5. ЗА ОБЕКТ № 5: EUR 125 (сто двадесет и пет евро);

9.6. ЗА ОБЕКТ № 6: EUR 35 (тридесет и пет евро);

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEXI95451008607005

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търг и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

10. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

11. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

12. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ – EUR 18.40 (осемнадесет евро и четиридесет цента) с включен ДДС, вносими в касата на

„СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:

IBAN: BG07TEXI95451008607000

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

13. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ: Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

14. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

За търгове за обекти № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 до 16:30 часа на 30.07.2026 г.

За търгове за обект № 6 до 16:30 часа на 27.07.2026 г.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем **(без посочване на цената);**

- **За обект № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6 (ако е приложимо)** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(в случай че лицето се представлява от пълномощник);**

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

15. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ: Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обект № 1** – на **31.07.2026 г. в 09:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **31.07.2026 г. в 10:00 часа;**
- търг за **обект № 3** – на **31.07.2026 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **31.07.2026 г. в 12:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **31.07.2026 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 6** - на **28.07.2026 г. в 15:00 часа.**

16. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ по смисъла на т. 1.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** – на **07.08.2026 г. в 09:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **07.08.2026 г. в 10:00 часа;**
- търг за **обект № 3** – на **07.08.2026 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **07.08.2026 г. в 12:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **07.08.2026 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 6** - на **04.08.2026 г. в 15:00 часа.**

17. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа