

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

ОБЯВЛЕНИЕ

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, както и Решение на Съвета на директорите, съгласно т. 2 от Протокол № 8/14.05.2024 г. и Заповед № РД-09-73/21.05.2024 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД.

I. ОТКРИВАМ:

**ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИЯ
ОБЕКТ:**

1. ОБЕКТ: *обособена част от недвижим имот, съставляваща помещение „Кабинет № 209“, с площ 13.76 кв.м., заедно с баня 3.30 кв.м. и коридор 2.31 кв.м., разположена на II-ри етаж в сграда „Стационар“, изградена в УПИ V на кв.80 по плана на гр. Баня, общ.Столична, обл.София, с административен адрес ул. „Шейново“ № 8.*

2. Предназначение на обекта на търга: *за административен офис.*

3. СРОК за отдаване под наем на гореописания обект:

3 (три) години;

4. ВИД НА ТЪРГА: **търг с тайно наддаване, при закрито заседание.**

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТА: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:

Обща месечна наемна стойност на обекта: **120 (сто и двадесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

2. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ на месечния наем:

За месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по**

разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, „СБР-НК” ЕАД, филиал Банка:

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

Всички физически и юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрираните като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация, и отговарят на изискванията за участие.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

ЗА ОБЕКТА: 60 (шестдесет) лева;

ВСЕКИ ДЕПОЗИТ е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

5. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

6. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търга от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к. 1142, бул. “Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: sbrnk@rehabilitation.bg; Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

7. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка: **титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG72IABG80741010673500

BIC: IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНESHЪНЪЛ ACET БАНК“ АД – София

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

8. ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Огледът на обекта ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за обекта.

9. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК“ ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на представянето му.

КРАЕН СРОК за приемане на заявленията за участие:

До 16:30 часа на 10.06.2024 г.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение“ за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение“, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите или като субекти в регистър Булстат, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търгът се провежда по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

10. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обекта**- на **12.06.2024 г. в 10:00 часа;**

11. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИЯ ТЪРГ по смисъла на т. 1.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия. В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторния търг ще се проведе при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обекта** - на **14.06.2024 г. в 10:00 часа;**

12. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ: „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.