

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –  
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

---

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, както и Решение на Съвета на директорите, съгласно т. 1 от Протокол № 4/20.02.2025 г. и Заповед № РД-09-22/11.03.2025 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД

**I. ОТКРИВАМ:**

**ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА  
СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

**1. ОБЕКТ № 1:** САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с обща площ 14.78 /четирнадесет цяло и седемдесет и осем/ кв.м., предназначен за кафетерия /барче/, находящ се в сграда, представляваща санаториум „Дом на миньора”, построена в УПИ II-6078 в кв.291 по РП на гр. Кюстендил, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Кюстендил.

**1.1. Предназначение на обекта на търга:** кафетерия /барче/.

**2. ОБЕКТ № 2:** САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – КАБИНЕТ № 18 с площ 14.40 /четирнадесет цяло и четирнадесет/ кв.м., предназначен за стоматологичен кабинет, находящ се на I-ви (първи) етаж в сграда - БАЛНЕОСАНАТОРИУМ, построена в УПИ XVI-5974 в кв.292 по РП на гр. Кюстендил, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Кюстендил.

**2.1. Предназначение на обекта на търга:** стоматологичен кабинет.

**3. ОБЕКТ № 3:** САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – КАБИНЕТ № 24 с площ 15.00 /петнадесет/ кв.м., предназначен за козметични услуги, находящ се на II-ри (втори) етаж в сграда - БАЛНЕОСАНАТОРИУМ, построена в УПИ XVI-5974 в кв.292 по РП на гр. Кюстендил, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Кюстендил.

**3.1. Предназначение на обекта на търга:** козметични услуги.

**4. ОБЕКТ № 4:** ПЛОЩ, обособена част в 6-етажна Сграда-Общезитие, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Баните, с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян:

- 3 (три) кв.м. площ, организирана на ПЪРВИ етаж - рецепция, за поставяне на 3 (три) броя автомати за кафе.

**4.1. Предназначение на обекта на търга:** *инсталиране и експлоатация на автомат за кафе.*

**5. СРОК** за отдаване под наем на гореописаните обекти:

**5.1.** ЗА ОБЕКТ № 1: 3 (три) години;

**5.2.** ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;

**5.3.** ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;

**5.4.** ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години.

**6. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ:** **търг с тайно наддаване, при закрито заседание.**

## **II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **300 (триста) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **без включени** консумативни разходи.

**2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **без включени** консумативни разходи.

**3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **150 (сто и петдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **без включени** консумативни разходи.

**4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **300 (триста) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**5. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ** на месечния наем:

**5.1.** За обект № 1 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, „СБР-НК” ЕАД, филиал Кюстендил:**

IBAN: BG88IABG80741010673503

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**5.2.** За **обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал СБР-НК” ЕАД, филиал Кюстендил:**

IBAN: BG88IABG80741010673503  
BIC: IABGBGSF  
Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**5.3.** За **обект № 3** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Кюстендил:**

IBAN: BG88IABG80741010673503  
BIC: IABGBGSF  
Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**5.4.** За **обект № 4** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баните Смолян:**

IBAN:BG18CECB9790104046250A  
BIC: CECBBSGF  
Банка: ЦКБ АД

## **6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

**За обекти № 1, 3 и 4:** Всички физически и юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрираните като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация, и отговарят на изискванията за участие.

**За обект № 2:** Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и лекари по дентална медицина. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар по дентална медицина. Да използват обекта за осъществяване на специализирана стоматологична извънболнична медицинска помощ при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

## **7. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:**

- 7.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 150 (сто и петдесет) лева;**
- 7.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 75 (седемдесет и пет) лева;**
- 7.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 75 (седемдесет и пет) лева;**
- 7.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 150 (сто и петдесет) лева;**

**ВСЕКИ ДЕПОЗИТ** е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEHXI95451008607005

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

**8. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:** 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

**9. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:** Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търовете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София, п.к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: [sbrnk@rehabilitation.bg](mailto:sbrnk@rehabilitation.bg); Лице за контакти: Игна Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

**10. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ**– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка: **титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG07TEHXI95451008607000

BIC: TEXIBGSF

Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

**11. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ:** Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

**12. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА:** Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на представянето му.

**КРАЕН СРОК** за приемане на заявленията за участие:

**До 16:30 часа на 01.04.2025 г.**

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1, № 3 и № 4** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите или като субекти в регистър Булстат, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

- **За обект № 2** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или документ, удостоверяващ, че лицето е лекар по дентална медицина. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

**- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.**

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно

Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**13. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ:** Търговете ще се проведат в сградата на „СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **02.04.2025 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **02.04.2025 г. в 12:00 часа;**
- търг за **обект № 3** - на **02.04.2025 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **03.04.2025 г. в 11:00 часа.**

**14. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ** по смисъла на т. 1.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **09.04.2025 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **09.04.2025 г. в 12:00 часа;**
- търг за **обект № 3** - на **09.04.2025 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **09.04.2025 г. в 14:00 часа.**

**15. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ:** „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесеният от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.