

# “СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД

---

## ОБЯВЛЕНИЕ

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –  
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, ЕИК 130344823, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, както и Решение на Съвета на директорите съгласно т. 1 от Протокол № 5/05.04.2024 г. и Заповед № РД-09-56/10.04.2024 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД.

### I. ОТКРИВАМ:

#### **ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

**1. ОБЕКТ № 1:** *Двучасово дневно ползване на кабинет № 106 с площ 13.76 кв. м, баня с площ 3.30 кв. м., коридор 2.31 кв. м., съпътстваща площ на съоръжение „КАБИНА № 6“ – 8.50 кв. м. в секция Физиотерапия, съпътстваща площ на съоръжение „КАБИНА №1“ - 3.68 кв. м. в секция Луголечение, заедно със съоръжение Клетка „Роше“ в секция ЛФК, всички находящи се в сградата на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Баня, с адрес: гр. Баня, София Област, ул. „Шейново“ № 8.*

**1.1. Предназначение на обекта на търга:** *за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.*

**2. ОБЕКТ № 2:** *Четири часово дневно ползване на обособен лекарски кабинет № 63 със застроена площ от 15.30 кв. м., на кабина от физиотерапевтичен център с площ от 3 кв. м. и манипулационна стая № 5 с площ от 17.50 кв. м., разположени на първи етаж на сградата на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Баня, находяща се в гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Липите“ № 1.*

**2.1. Предназначение на обекта на търга:** *за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.*

**3. ОБЕКТ № 3:** *Четири часово дневно ползване на обособен лекарски кабинет № 65 със застроена площ от 15.30 кв. м., на кабина от физиотерапевтичен център с площ от 3 кв. м. и манипулационна стая № 5 с площ от 17.50 кв. м., разположени на първи етаж на сградата на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Баня, находяща се в гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Липите“ № 1.*

**3.1. Предназначение на обекта на търга:** за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

**4. ОБЕКТ № 4:** Почасово ползване на лекарски кабинет № 12 с полезна площ 12.00 кв. м., съответните съпътстващи общи части на сградата /санитарен възел, коридор и други помещения/, както и почасово ползване на апаратура в секция Физиотерапия и съоръженията в секциите „ЛФК“ и „Луголечение“, всички находящи се в сградата на здравното заведение, собственост на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Овча могила, с. Овча могила, ул. „Детелина“ № 2.

**4.1. Предназначение на обекта на търга:** за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

**5. ОБЕКТ № 5:** Помещение за лекарски кабинет, находящ се на етаж I-ви в 4-ри-етажна сграда-балнеолечебница, санаториум в с. Баните, община Баните, обл. Смолян, с обща полезна площ от 31,70 кв. м. собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баните, Смолянско.

**5.1. Предназначение на обекта на търга:** за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

**6. ОБЕКТ № 6:** Обособена площ от 2 кв. м. за поставяне на 2 бр. автомати за кафе и топли напитки в сутерена на 4-ри етажният корпус на Балнеолечебницата, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баните, Смолянско.

**6.1. Предназначение на обекта на търга:** за инсталиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки.

**7. ОБЕКТ № 7:** Помещение /“бивша аптека“/, с площ от 16.7 кв. м., находящо се на първи етаж в 4-ри етажна масивна сграда – балнеолечебница, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс“ ЕАД – филиал Баните, Смолянско.

**7.1. Предназначение на обекта на търга:** за козметични услуги.

**8. СРОК** за отдаване под наем на гореописаните обекти:

**8.1.** ЗА ОБЕКТ № 1: 3 (три) години;

**8.2.** ЗА ОБЕКТ № 2: 3 (три) години;

**8.3.** ЗА ОБЕКТ № 3: 3 (три) години;

**8.4.** ЗА ОБЕКТ № 4: 3 (три) години;

**8.5.** ЗА ОБЕКТ № 5: 3 (три) години;

**8.6.** ЗА ОБЕКТ № 6: 3 (три) години.

**8.7.** ЗА ОБЕКТ № 7: 3 (три) години.

**9. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ:** търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

**II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **90 (деветдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **100 (сто) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **100 (сто) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **60 (шестдесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **120 (сто и двадесет) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**6. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 6: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **200 (двеста) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**7. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 7: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **200 (двеста) лева без ДДС.**

Стъпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**8. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ** на месечния наем:

**8.1.** За **обект № 1** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня:**

IBAN: BG23CECB97901040462509

BIC: CECB BGSF

Банка: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

**8.2.** За **обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карловско, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**8.3.** За **обект № 3** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баня, Карловско, общ. Карлово:**

IBAN:BG45UBBS80021060853140

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД СОФИЯ

**8.4.** За **обект № 4** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Овча могила:**

IBAN: BG67FINV91501017627860

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**8.5.** За **обект № 5** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баните, Смолян:**

IBAN: BG61IABG80741010673504

BIC: IABGBGSF

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**8.6.** За **обект № 6** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по

банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баните,  
Смолян:

IBAN: BG61IABG80741010673504  
BIC: IABGBGSF  
Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

**8.7.** За обект № 7 месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баните,  
Смолян:

IBAN: BG61IABG80741010673504  
BIC: IABGBGSF  
Банка: ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

## **9. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

За обекти № 1, 2, 3, 4 и 5 - Всички лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, както и физически лица – лекари и лекари по дентална медицина. Кандидатите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) или документ, удостоверяващ че лицето е лекар или лекар по дентална медицина. Да използват обекта за осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения и да не променят предназначението му.

За обект № 6 и № 7 - Всички физически и юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрираните като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация, и отговарят на изискванията за участие.

## **10. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:**

- 10.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 45 (четиридесет и пет) лева;**
- 10.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 50 (петдесет) лева;**
- 10.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 50 (петдесет) лева;**
- 10.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 30 (тридесет) лева;**
- 10.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 60 (шестдесет) лева;**
- 10.6. ЗА ОБЕКТ № 6: 100 (сто) лева;**
- 10.7. ЗА ОБЕКТ № 7: 100 (сто) лева.**

**ВСЕКИ ДЕПОЗИТ** е вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:  
IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05  
BIC: IABGBGSF  
Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

**11. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:** 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

**12. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**  
Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящото решение, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, град София п.к.1142, бул.“Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: [sbrnk@rehabilitation.bg](mailto:sbrnk@rehabilitation.bg); Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

**13. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ**– 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР – НК” ЕАД – централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

**титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**  
IBAN: BG72IABG80741010673500  
BIC: IABGBGSF  
Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД – София

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане срока за подаване на заявленията за участие.

**14. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ:** Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки ден от 09:00 до 16:30 часа, до изтичане срока за подаване на заявленията за участие, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

**15. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА:** Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 в:

„Деловодство“ на „СБР - НК” ЕАД, Централен офис, адрес: град София п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на представянето му.

**КРАЕН СРОК** за приемане на заявленията за участие:

**До 16:30 часа на 24.04.2024 г.**

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и име на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено „Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа „Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци, или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или документ, удостоверяващ, че лицето е лекар или лекар по дентална медицина. Чуждестранни юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- **За обекти № 6 и № 7** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите или като субекти в регистър Булстат, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**);

**- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.**

При неспазване на някое от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**16. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ:** Търговете ще се проведат в сградата на “СБР – НК” ЕАД, Централен офис, адрес: гр. София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3

от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **26.04.2024 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **26.04.2024 г. в 12:00 часа;**
- търг за **обект № 3** - на **26.04.2024 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **26.04.2024 г. в 14:00 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **26.04.2024 г. в 15:00 часа;**
- търг за **обект № 6** - на **26.04.2024 г. в 16:00 часа;**
- търг за **обект № 7** - на **26.04.2024 г. в 16:30 часа.**

**17. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ** по смисъла на т. 1.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10 от Правилата, повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за **обект № 1** - на **29.04.2024 г. в 11:00 часа;**
- търг за **обект № 2** - на **29.04.2024 г. в 12:00 часа;**
- търг за **обект № 3** - на **29.04.2024 г. в 13:00 часа;**
- търг за **обект № 4** - на **29.04.2024 г. в 13:30 часа;**
- търг за **обект № 5** - на **29.04.2024 г. в 14:30 часа;**
- търг за **обект № 6** - на **29.04.2024 г. в 15:00 часа.**
- търг за **обект № 7** - на **29.04.2024 г. в 16:00 часа.**

**18. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ:** „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесеният от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник, изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.