

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –  
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

---

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Правилата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, Решение на Съвета на директорите съгласно т. 2 от Протокол № 9/23.07.2025 г. и Заповед № РД-09-90/30.07.2025 г. на Изпълнителния директор на „СБР-НК“ ЕАД

**I. ОТКРИВАМ:**

**ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА  
СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:**

**1. ОБЕКТ № 1:** ПЛОЩ от 1.15 (едно цяло и петнадесет) кв. м, организирана във фойето на Стационара на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Овча могила, с. Овча могила, ул. „Детелина“ № 2, общ. Свищов, Област Велико Търново;

**1.1. Предназначение на обекта на търга:** инсталиране и експлоатация на кафе автомат;

**2. ОБЕКТ № 2:** **ОБОСОБЕНО САМОСТОЯТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ 6 (шест) кв. м., находящо се на последния трети етаж, и ЧАСТ ОТ ПОКРИВНОТО ПРОСТРАНСТВО с площ 49.00 (четиридесет и девет) кв. м., намиращи се в Стационара на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Овча могила, с. Овча могила, ул. „Детелина“ № 2, общ. Свищов, област Велико Търново;

**2.1. Предназначение на обекта на търга:** за поставяне на телекомуникационни съоръжения;

**3. ОБЕКТ № 3:** ГАРАЖНА КЛЕТКА № 4 – самостоятелен обект с площ от 28.00 (двадесет и осем) кв. м., без автоканал, разположен в сграда с идентификатор № 12961.420.7.21 по КК на гр. Вършец, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал „Св. Мина“, гр. Вършец, обл. Монтана;

**3.1. Предназначение на обекта на търга:** гараж;

**4. ОБЕКТ № 4:** **ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ**, представляваща: КАБИНЕТ № 9 с площ 12,43 (дванадесет цяло и четиридесет и три) кв. м и КАБИНЕТ № 10 с площ 24,68 (двадесет и четири цяло и шестдесет и осем) кв. м, собственост на „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс“ ЕАД, разположени на втори етаж в КДБ - Курортна поликлиника нова сграда, намираща се в гр. Велинград, ул. „Искра“ № 15, обл. Пазарджик;

**4.1. Предназначение на обекта на търга:** помещения за офис и архив

**5. ОБЕКТ № 5:** Площ от 395 (триста деветдесет и пет) кв. м, съставляваща обособена част от имот с кадастрален номер 44402.500.329 по Кадастралната

карта и кадастралните регистри КККР на с. Баните, собственост на „СБР-НК“ ЕАД – филиал Баните, обл. Смолян;

**5.1. Предназначение на обекта на търга: паркинг.**

**6. СРОК** за отдаване под наем на гореописаните обекти: 3 (три) години.

**7. ВИД НА ТЪРГОВЕТЕ:** търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

## **II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 1: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **100.00 (сто) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**2. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 2: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **450.00 (четирисотин и петдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**3. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 3: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **80.00 (осемдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**4. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 4: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **360.00 (триста и шестдесет) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **не са включени** консумативни разходи.

**5. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ № 5: ЗА НАЕМ ЗА 1 (ЕДИН) МЕСЕЦ:**

Обща месечна наемна стойност на обекта: **1 000.00 лева (хиляда) лева без ДДС.**

Съпка на наддаване – 5 % /пет процента/ от първоначалната цена.

В наемната цена **са включени** консумативни разходи.

**6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ** на месечния наем:

**6.1. За обект № 1** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК“ ЕАД, филиал Овча могила:**

IBAN: BG67FINV91501017627860

BIC: FINVBGSF

Банка: Първа инвестиционна банка АД

**6.2.** За **обект № 2** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Овча могила:**

IBAN: BG67FINV91501017627860  
BIC: FINVBGSF  
Банка: Първа инвестиционна банка АД

**6.3.** За **обект № 3** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Вършец:**

IBAN: BG40FINV91501017627861  
BIC: FINVBGSF  
Банка: Първа инвестиционна банка АД

**6.4.** За **обект № 4** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Велинград:**

IBAN: BG50TEHXI95451008607002  
BIC: TEXIBGSF  
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

**6.5.** За **обект № 5** месечните наемни вноски ще се заплащат авансово в срок до 5-то число на текущия месец. Плащането ще се извършва на каса във филиала или по банков път, **по разплащателна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, филиал Баните, гр. Смолян:**

IBAN: BG18CECB9790104046250A  
BIC: CECVBGSF  
Банка: ЦКБ АД

## **7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

**За обекти № 1, № 2 и № 5** - всички физически и юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрираните като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, които са представили предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

**За обект № 3 и обект № 4** - в търга могат да участват всички физически и юридически лица, които нямат публични задължения към държавата и общините, представили са предложение за участие, съдържащо изискуемите документи, посочени в тръжната документация и отговарят на изискванията за участие.

## **8. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ:**

- 8.1. ЗА ОБЕКТ № 1: 50.00** (петдесет) лева;
- 8.2. ЗА ОБЕКТ № 2: 225.00** (двеста двадесет и пет) лева;
- 8.3. ЗА ОБЕКТ № 3: 40.00** (четиридесет) лева;
- 8.4. ЗА ОБЕКТ № 4: 180.00** (сто и осемдесет) лева;
- 8.5. ЗА ОБЕКТ № 5: 500.00** (петстотин) лева.

**ВСЕКИ ДЕПОЗИТ** е вносим по банков път, най-късно до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната **депозитна сметка с титуляр – „СБР-НК” ЕАД, Централен офис:**

IBAN: BG66TEHX195451008607005  
BIC: TEXIBGSF  
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

След закриване на съответния търг комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници от този търг, в срок до 14 (четиринадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора за наем, и след представяне на актуална банкова сметка от страна на участниците.

**9. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:** 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на провеждането на търга.

## **10. МЯСТО НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

Тръжната документация за съответния търг, утвърдена с настоящата заповед, се получава всеки работен ден след датата на публикуване на обявата за провеждане на търговете от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:30 часа:

В сградата на „СБР-НК” ЕАД, Централен офис, град София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54; Телефони за контакти: +359 2 988 59 05; +359 882 80 55 36; факс: +359 2 987 61 21; електронна поща: [sbrnk@rehabilitation.bg](mailto:sbrnk@rehabilitation.bg); Лице за контакти: Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности и управление на собствеността.

**11. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ТЪРГ** – 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС, вносими в касата на „СБР-НК” ЕАД – Централен офис или по банков път по следната разплащателна банкова сметка:

Титуляр: „СБР-НК” ЕАД, Централен офис  
IBAN: BG07TEHX195451008607000  
BIC: TEXIBGSF  
Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД

Срок за закупуване на тръжната документация: до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

**12. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ:** Огледът на всеки от обектите ще се извършва всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа, до деня преди провеждане на съответния търг, срещу документ за закупена тръжна документация за съответния обект.

**13. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА:** Всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа до посочения краен срок за приемане на заявленията в:

„Деловодство“ на „СБР - НК“ ЕАД, Централен офис с адрес: град София, п. к. 1142, бул. „Васил Левски“ № 54.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на представянето му.

**КРАЕН СРОК** за приемане на заявленията за участие:

**До 16:30 часа на деня преди датата на провеждане на всеки от търговете.**

Всеки участник подава своето предложение в запечатан плик.

Върху плика се отбелязват името на участника, ЕИК, седалище и адрес на управление, представител, телефон и името на упълномощеното лице, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено “Предложение” за участие в търга, съгласно закупения с тръжните книжа “Образец на предложение”, както и:

- документ за закупени тръжни книжа;
- документ за внесен депозит;
- попълнен проектодоговор за наем (**без посочване на цената**);

- **За обекти № 1, № 2 и № 5** - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за кандидати – лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- **За обект № 3 и обект № 4** - в случай че кандидатите са лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон като търговци или по Закона за кооперациите, както и регистрирани като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, същите следва да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК). Чуждестранните юридически лица представят съответен еквивалентен документ или идентификационен номер, издаден от компетентния съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверени по съответния ред и придружени с официален превод и легализация на български език;

- декларация, удостоверяваща, че лицето, представляващо участника, не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (по образец);

- декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, както и че няма публични задължения (по образец);

- нотариално заверено пълномощно за участие в търга (**в случай че лицето се представлява от пълномощник**).

**- Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик.**

При неспазване на някои от горните условия за участие в търга съответният участник се декласира.

Търговете се провеждат по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**14. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ:** Търговете ще се проведат в сградата на “СБР-НК” ЕАД, Централен офис, с адрес: град София, п. к. 1142, бул. “Васил Левски“ № 54, от комисия, назначена съгласно изискванията на т. 3 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както следва:

- търг за обект № 1 - на **20.08.2025 г. в 11:00 часа;**
- търг за обект № 2 - на **20.08.2025 г. в 12:00 часа;**
- търг за обект № 3 - на **20.08.2025 г. в 13:00 часа;**
- търг за обект № 4 - на **22.08.2025 г. в 12:00 часа;**
- търг за обект № 5 - на **22.08.2025 г. в 11:00 часа;**

**15. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНИ ТЪРГОВЕ** по смисъла на т. 1.10. от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение № 1 към чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия: В случаите по т. 1.10. от Правилата повторни търгове ще се проведат при същите условия и на същото място, както следва:

- търг за обект № 1 - на **03.09.2025 г. в 11:00 часа;**
- търг за обект № 2 - на **03.09.2025 г. в 12:00 часа;**
- търг за обект № 3 - на **03.09.2025 г. в 13:00 часа;**
- търг за обект № 4 - на **04.09.2025 г. в 12:00 часа;**
- търг за обект № 5 - на **04.09.2025 г. в 11:00 часа;**

**16. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ:** „Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс” ЕАД сключва писмен договор за отдаване под наем за всеки конкретен обект със спечелилия съответния търг участник в двуседмичен срок след датата на провеждане на търга. В случай че в посочения срок участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор за наем, внесенят от него депозит се задържа, като се предлага сключването на договор за наем на следващия класиран участник. При отказ и на втория класиран участник изпълнителният директор може да прекрати търга или последователно да предложи на следващите класирани участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се участник се задържа.