

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

РЕШЕНИЕ

№ *РА-09-88* / *24-07* 2025 г.

гр. София

На основание чл. 29, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 15, чл. 16 и следващите, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество е повече от 50 на сто държавно участие в капитала (наричана по-долу за краткост „Наредбата“), в изпълнение на Решение по т. 1 от Протокол № 9/30.05.2024 г. на Съвета на директорите на „Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс“ ЕАД („СБР-НК“ ЕАД), препотвърдено с Решение по т. 2 от Протокол № 3/01.08.2024 г. на Съвета на директорите на „СБР-НК“ ЕАД, и Решение по т. 2 от Протокол № 4/20.02.2025 г. на Съвета на директорите на „СБР-НК“ ЕАД, Решение № 910 от 30.12.2024 г. на Министерски съвет на Република България, взето на основание чл. 28, ал. 10, във вр. с ал. 9 на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), както и Решение на министъра на здравеопазването, съгласно Протокол № РД-16-63 от 25.03.2025 г.,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на електронен търг за продажба на обособена част от лечебното заведение - собственост на „СБР-НК“ ЕАД, представляваща следния недвижим имот:

Сграда с идентификатор № 12961.420.46.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-44 от 17 август 2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия и кадастър, със застроена площ от 141 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12961.420.46, с предназначение: спортна сграда, заедно с правото на строеж върху имота, подробно описана в Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 30, том III, рег. № 2903, дело № 378/2024 г. на нотариус Елена Петрова – нотариус с рег. № 589 в Регистъра на Нотариалната камара.

II. Началната тръжна цена за продажба на имота по т. I е в размер на **47 000 лв.** (четиридесет и седем хиляди лева), без включен ДДС.

III. При провеждане на търга определям стъпка за наддаване в размер на 5 (пет) на сто от началната тръжна цена по т. II или **2350 лв.** (две хиляди триста и петдесет лева).

IV. За допускане до участие в търга кандидатите следва да внесат депозит в размер на 50 (петдесет) на сто от цената по т. II или сумата от **23 500 (двадесет и три хиляди и петстотин лева)**, внесен по следната депозитна банкова сметка с титуляр – „СБР-НК“ ЕАД, Централен офис: IBAN: BG66TEHI95451008607005, BIC: TEXIBGSF, Банка: „ТЕКСИМ БАНК“ АД, в срока и съгласно изискванията на Правилата за провеждане на електронен търг, като дължимите банкови такси и комисионни са за сметка на кандидата.

Депозитът за участие в търга следва да постъпи по посочената по-горе банкова сметка, най-късно до изтичането на срока за регистрация за участие в електронния търг, като върху внесенияят от кандидатите депозит не се дължат лихви.

V. Начин на плащане на продажната цена - цената се заплаща в лева чрез банков превод по посочената в тръжната документация банкова сметка на „СБР-НК“ ЕАД, в 14-дневен срок от издаване на заповедта за определяне на купувача.

Всички разходи и разноси, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърляне на собствеността, върху недвижимия имот, включително местен данък, нотариални такси и други разноси, са изцяло за сметка на кандидата - купувач. Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановени данъци и такси.

VI. Срокът на валидност на настоящата процедура е **2 (два) месеца**, считано от датата на публикуване на заповедта в електронната платформа по Наредбата, с включването на възможност този срок да бъде удължен еднократно с 20 (двадесет) работни дни, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата, съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

VII. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията за участие на първия кандидат, и изтича в 23:59 часа българско време на последния ден, в който всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. До изтичането на срока по изречение първо всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

VIII. Електронният търг ще се проведе на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 13:00 ч. (тринадесет часа) българско време, като наддаването в електронния търг е с продължителност 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 (пет) минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение.

IX. Кандидатите могат да извършват **оглед на имота** - обект на електронния търг, след регистрацията за участие в търга всеки работен ден до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на електронния търг, от 10:00 часа до 12:00 часа, след предварителна писмена заявка или на телефон: 0882805510, лице за контакт: Боряна Бончева-Лечева, направена в срок не по-рано от 3 (три) работни дни преди датата на огледа и при предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за търга, предмет на настоящото Решение. При писмена заявка за оглед на обекта на търга, в същата задължително

се посочва адрес, електронна поща и телефон за обратна връзка с кандидата, като заявителят получава по посочен от него начин писмено или устно (по телефон) уведомление, в което е посочен/уточнен начинът за осигуряване на достъпа до имота, време за оглед, час и дата. Огледите се извършват винаги в присъствието на определен служител на продавача.

В случай, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе, се счита, че същият приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

Х. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на електронния търг, която включва: Правилата за провеждане на електронния търг, образците на изискуемите документи, проект на предварителен договор и информация за правното и фактическото състояние на имота - обект на търга, като последната е достъпна за лицата, които са се регистрирали на електронната платформа по Наредбата.

На основание чл. 16, ал. 2 от Наредбата настоящото Решение да се публикува на електронната платформа, както и да се оповести чрез обявяване на интернет страницата на Дружеството в Раздел „Търгове и конкурси“.

Контрол по изпълнение на настоящото Решение възлагам на Игна Михайлова – организатор стопански дейности/управление на собствеността при „СБР – НК“ ЕАД, Централен офис.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



Plumelina Mitchenova/